

Ostróda, dnia 10 listopada 2022r.

Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 210/2022 **Burmistrz Miasta Ostróda** podaje do publicznej wiadomości na okres **21 dni, tj. od dnia 10 listopada 2022 r. do dnia 01 grudnia 2022 r.** wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy.

1. Lokal mieszkalny nr **31**.
2. Powierzchnia użytkowa w/w lokalu - **36,39 m²**.
3. Piwnica o powierzchni – **2,10 m²**.
4. Lokal nie posiada urządzonej księgi wieczystej.
5. Położony w budynku przy ul. Stefana Jaracza 14B w Ostródzie, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 108/2, o powierzchni 0,1899 ha , dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą EL10/00018014/3. Udział w nieruchomości wspólnej **15/1000**.
6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m. Ostróda: zabudowa mieszkaniowo- usługowa (**symbol MU**).
7. Opis nieruchomości: nieruchomość lokalowa położona jest w strefie obrzeżnej miasta Ostródy, przy ulicy Stefana Jaracza nr 14B, na terenie osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zlokalizowanego w części południowo-zachodniej miasta. Budynek mieszkalny nr 14B położony jest w centrum osiedla. Wybudowany został w roku 1983, w technologii przemysłowej. Jest to budynek o pięciu kondygnacjach nadziemia, w pełni podpiwniczony, sześcioklatkowy, zadaszony płaskim, żelbetonowym stropodachem. Teren działki płaski, zagospodarowany (chodniki, zieleń osiedlowa), uzbrojony w pełną sieć infrastruktury technicznej.

Lokal mieszkalny nr 31 położony jest na parterze – pierwszej kondygnacji w/w budynku. Składa się z jednego pokoju, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki z w.c. i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 36,39 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 2,10 m² . Stan techniczny lokalu mieszkalnego słaby, standard podstawowy.

8. Sprzedaż w/w lokalu następuje wraz z udziałem 15/1000 w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku.
9. Cena nieruchomości wynosi 156.200,- zł, a po zastosowaniu 95% zniżki 7.810,00 zł. Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022r., poz. 931 ze zm.).
10. Punkty 5, 7, 8, 9 i 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) – nie dotyczy.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 wyżej powołanej ustawy, mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.