

Ostróda, dnia 10 listopada 2022r.

Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 210/2022 **Burmistrz Miasta Ostróda** podaje do publicznej wiadomości na okres **21 dni, tj. od dnia 10 listopada 2022 r. do dnia 01 grudnia 2022 r.** wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy.

1. Lokal mieszkalny nr **8**.
2. Powierzchnia użytkowa w/w lokalu - **48,74 m²**.
3. Piwnica o powierzchni – **7 m²**.
4. Lokal nie posiada urządzonej księgi wieczystej.
5. Położony w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 22 w Ostródzie, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 72/2, o powierzchni 0,0277 ha , dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą EL1O/00017448/7. Udział w nieruchomości wspólnej **6/100**.
6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m. Ostróda: zabudowa mieszkaniowo- usługowa (**symbol MU3**).
7. Opis nieruchomości: nieruchomość lokalowa położona jest w strefie centralnej miasta Ostródy, przy ulicy Grunwaldzkiej nr 22. Budynek mieszkalny wielorodzinny nr 22 usytuowany jest w pierwszej linii zabudowy. Wybudowany został w roku 1935, w technologii tradycyjnej – murowanej, w zabudowie zwartej. Jest to budynek czterokondygnacyjny, w pełni podpiwniczony, zadaszony dwuspadowym dachem o konstrukcji drewnianej, pokrytym dachówką ceramiczną.

Lokal mieszkalny nr 8 położony jest na trzecim piętrze (czwartej kondygnacji) w/w budynku. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z w.c. i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 48,74m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 7,00 m².

Układ przestrzenno-funkcjonalny mieszkania prawidłowy. Wszystkie pomieszczenia posiadają niezależne wejścia z przedpokoju. Standard wykończeniowy pomieszczeń niski. Lokal nie posiada balkonu.

8. Sprzedaż w/w lokalu następuje wraz z udziałem 6/100 w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku.
9. Cena nieruchomości wynosi 168.200,- zł, a po zastosowaniu 95% zniżki 8.410,00 zł. Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022r., poz. 931 ze zm.).
10. Punkty 5, 7, 8, 9 i 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) – nie dotyczy.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 wyżej powołanej ustawy, mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.