Ostróda, dnia 13.10.2022r.

**WYKAZ**

**nieruchomości gruntowej niezabudowanej, przeznaczonej do wniesienia jako wkład niepieniężny (aport) do Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej Spółki z o.o. w Ostródzie**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.), Burmistrz Miasta Ostróda podaje   
do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. **od dnia 13.10.2022r. do dnia 03.11.2022r.** wykaz poniższej nieruchomości przeznaczonej do wniesienia aportem   
do Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej Spółki z o.o. w Ostródzie.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie** | **Obręb** | **Nr działki** | **Pow. w ha** | **Numer księgi wieczystej** | **Opis i przeznaczenie nieruchomości** | **Forma zbycia** | **Wartość przedmiotu aportu** |
| 1. | Demokracji | 6 | 129/10 | 3,7083 | EL1O/00037591/0 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona jest  w strefie obrzeżnej miasta Ostródy, przy ul. Demokracji. Działka stanowi część dawnego poligonu wojskowego (autodromu). Przez środek działki biegnie droga o nawierzchni brukowanej kamieniem polnym. Teren działki w większej części o łagodnej konfiguracji, porośnięty trawą, krzewami  i pojedynczymi drzewami. Przez zachodni narożnik działki przebiegają sieci elektroenergetyczne i telekomunikacyjne  z GPZ Ostróda Wschód. W pobliżu przebiega gazociąg, sieć kanalizacji deszczowej i miejska sieć ciepłownicza.  Przeznaczenie nieruchomości w mpzp: cele „PU5”- produkcyjno-usługowe.  Działka znajduje się w Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej S.A. w Olsztynie. | aport | **2 775 000,- zł.** |

1. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022r. poz. 931 ze zm.) na podstawie art. 7 ust. 1 zbycie nieruchomości w formie aportu podlegać będzie opodatkowaniu podatkiem VAT 23%.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.), muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.