Ostróda, dnia 13.10.2022r.

**WYKAZ**

**udziału 26/100 części nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do wniesienia jako wkład niepieniężny (aport)   
do Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej Spółki z o.o. w Ostródzie**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.), Burmistrz Miasta Ostróda podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. **od dnia 13.10.2022r. do dnia 03.11.2022r.** wykaz poniższej nieruchomości przeznaczonej do wniesienia aportem do Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej Spółki z o.o. w Ostródzie.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie** | **Obręb** | **Nr działki** | **Pow. w ha** | **Numer księgi wieczystej** | **Opis i przeznaczenie nieruchomości** | **Forma zbycia** | **Wartość przedmiotu aportu** |
| 1. | Stefana Jaracza 26C | 7 | 14/18 | 0,0496 | EL1O/00018909/4 | Prawo własności udziału 26/100 części nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym  działki 14/18. W/w udział związany jest  z niewyodrębnionym lokalem użytkowym nr 9, położonym w piwnicy (kondygnacja -1).  Lokal składa się z czterech pomieszczeń – wymiennikowni ciepła MPEC i trzech pomieszczeń gospodarczych o łącznej powierzchni użytkowej 187,50 m2 .  Przeznaczenie nieruchomości w mpzp: cele „MU3”- mieszkaniowo-usługowe. | aport | Wartość udziału 26/100 części nieruchomości gruntowej zabudowanej wynosi: **145 000 zł**  w tym wartość udziału 26/100 części w prawie własności działki gruntu  nr 14/18 wynosi:  13 021zł |

1. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022r. poz. 931) na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 zbycie nieruchomości w formie aportu podlegać będzie zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.), muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.