Ostróda, dnia 13.10.2022r.

**WYKAZ**

**nieruchomości lokalowych (wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego gruntów) przeznaczonych do wniesienia jako wkład niepieniężny (aport) do Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej Spółki z o.o. w Ostródzie**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.), Burmistrz Miasta Ostróda podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. **od dnia 13.10.2022r. do dnia 03.11.2022r.** wykaz poniższych nieruchomości przeznaczonych do wniesienia aportem do Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej Spółki z o.o. w Ostródzie.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie** | **Obręb** | **Nr działki** | **Pow. w ha** | **Numer księgi wieczystej** | **Opis i przeznaczenie nieruchomości** | **Forma zbycia** | **Wartość przedmiotu aportu** |
| 1. | Grunwaldzka 6 | 9 | 66/29 | 0,0239 | EL1O/00015182/0 | Lokal niemieszkalny (użytkowy) nr 4 o pow. użytkowej 79,30 m2 , dla którego Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą  nr EL1O/00055257/9, wraz z udziałem  w nieruchomości wspólnej 35/100 części.  W/w lokal położony jest na parterze – pierwszej kondygnacji budynku. Składa się z dwóch pomieszczeń wykorzystywanych na cele wymiennikowni ciepła MPEC Spółka z o. o.  w Ostródzie.  Przeznaczenie nieruchomości w mpzp: cele „MU1”- mieszkaniowo-usługowe. | aport | **74 000 zł**  w tym wartość udziału 35/100 części w prawie wieczystego użytkowania działki nr 66/29 wynosi: 16 004 zł |
| 2. | 21 Stycznia 3B | 8 | 184/14 | 0,0236 | EL1O/00014592/0 | Lokal niemieszkalny (użytkowy) nr 4 o pow. użytkowej 26,96 m2 , dla którego Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą  nr EL1O/00055254/8, wraz z udziałem  w nieruchomości wspólnej 7/100 części.  W/w lokal położony jest na parterze pierwszej kondygnacji budynku. Składa się z jednego pomieszczenia wykorzystywanego na cele wymiennikowni ciepła MPEC Spółka z o. o.  w Ostródzie. Przeznaczenie nieruchomości  w mpzp: cele „MU21” -mieszkaniowo-usługowe. | aport | **26 000 zł**  w tym wartość udziału 7/100 części w prawie wieczystego użytkowania działki gruntu nr 184/14 wynosi: 3 134 zł |
| 3. | 21 Stycznia 3B | 8 | 184/14 | 0,0236 | EL1O/00014592/0 | Lokal niemieszkalny (użytkowy) nr 5 o pow. użytkowej 25,76 m2 , dla którego Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą  nr EL1O/00055255/5, wraz z udziałem  w nieruchomości wspólnej 6/100 części.  W/w lokal położony jest na parterze – pierwszej kondygnacji budynku. Składa się z jednego pomieszczenia (garażu).  Przeznaczenie nieruchomości w mpzp: „MU21” – mieszkaniowo-usługowe. | aport | **25 000 zł**  w tym wartość udziału 6/100 części w prawie wieczystego użytkowania działki gruntu nr 184/14 wynosi: 2 686 zł |
| 4. | 21 Stycznia 3B | 8 | 184/14 | 0,0236 | EL1O/00014592/0 | Lokal niemieszkalny (użytkowy) nr 6 o pow. użytkowej 26,63 m2 , dla którego Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą  nr EL1O/00055256/2, wraz z udziałem  w nieruchomości wspólnej 7/100 części.  W/w lokal położony jest na parterze - pierwszej kondygnacji budynku. Składa się z dwóch pomieszczeń. Przeznaczenie nieruchomości  w mpzp: „MU21” – mieszkaniowo-usługowe. | aport | **26 000 zł**  w tym wartość udziału 7/100 części w prawie wieczystego użytkowania działki gruntu nr 184/14 wynosi: 3 134 zł. |

1. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022r. poz. 931) na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 zbycie nieruchomości   
   w formie aportu podlegać będzie zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.), muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.