

Ostróda, dnia 19 stycznia 2018 r.

Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 435/2018 **Burmistrz Miasta Ostróda** podaje do publicznej wiadomości na okres **21 dni, tj. od dnia 19 stycznia 2018r. do dnia 9 lutego 2018r.** wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy.

1. ul. Stefana Jaracza 16/3,

- Lokal nr 3 położony jest na pierwszym piętrze (drugiej kondygnacji) budynku, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z w.c. i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej **48,66 m²**. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni **10,36 m²**,
- obręb nr 7 miasta Ostróda, działka nr **8/5** o pow. 629 m², księga wieczysta EL10/00022131/0, ul. Stefana Jaracza 16 – budynek mieszkalny wielolokalowy,
- lokal nie posiada urządzonej księgi wieczystej,
- sprzedaż lokalu nr 3 następuje wraz z udziałem w wysokości **8/100** w częściach wspólnych budynku z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu w udziale wynoszącym **8/100** części do dnia 21.12.2098r.,
- cena udziału **8/100** części działki **4.383,-zł** pierwsza opłata 15 % ceny **657,45 zł**, a po zastosowaniu 95 % zniżki **32,87 zł**, podatek VAT 23 % **7,56 zł** razem **40,43 zł**, opłata roczna 1 % ceny **43,83 zł**, podatek VAT 23% **10,08 zł** razem opłata roczna wynosi **53,91 zł**, pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego nabywca winien uiścić przed zawarciem umowy notarialnej, zaś opłaty roczne płatne są w terminie do 31 marca każdego roku, począwszy od roku następnego po roku ustanowienia tego prawa. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie.
- cena lokalu **148.617,-zł**, a po zastosowaniu 95 % zniżki **7.430,85 zł**, sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1221 z późn. zm.),
- przeznaczenie w planie: zabudowa mieszkaniowo- usługowa.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.