

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899, ze. zm.), Burmistrz Miasta Ostróda podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 27 maja 2022 r. do dnia 17 czerwca 2022 r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

1. Działka nr 95/55.

- a) Powierzchnia **164 m²**.
- b) Położona w obrębie 4 m. Ostróda, przy ul. Przemysłowej.
- c) Księga wieczysta **EL10/00037399/4**.
- d) Przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele produkcyjno-usługowe (symbol PU11).
- e) Cena nieruchomości brutto: **35.424,00 zł**, w tym podatek VAT wg. stawki 23% - 6.624,00 zł .
- f) Opis nieruchomości: Działka posiada kształt regularny. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako użytek gruntowy o symbolu „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane. Teren działki ze spadkiem w kierunku południowym, niezabudowany, nieogrodzony, częściowo utwardzony żwirkiem. Działka wykorzystywana jest na cele parkingu przed kontenerowym pawilonem handlowym posadowionym na działce nr 95/28.Przez działkę przebiegają sieci i przyłącza: energetyczne, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i telekomunikacyjne. W południowej części działki znajduje się hydrant. W północnej części działki znajduje się betonowy słup oświetleniowy (latarnia miejska). Nieruchomość przyległa - działka nr 95/28 o powierzchni 515 m² posiada kształt regularny. Na działce posadowiony jest kontenerowy pawilon handlowy.
- g) Art. 35, ust. 2 pkt 5, 7, 8, 9 i 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899, ze. zm.) - **nie dotyczy**.

Uwaga: Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w obrębie 4 m. Ostródy przy ul. Przemysłowej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 95/28.

Uwaga: Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, w przypadku zamiaru skorzystania ze swojego uprawnienia muszą złożyć wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na ustaloną cenę, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.