

Ostróda, dnia 15 kwietnia 2022 r.

## **O G Ł O S Z E N I E**

**Burmistrz Miasta Ostróda** ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem gospodarczo - garażowym, położonej w obrębie 6 m. Ostróda przy ul. Olsztyńskiej, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m. Ostróda na cele mieszkaniowo-usługowe, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki **74/14**, o powierzchni **0,0191 ha**, księga wieczysta **EL10/00054724/7**.

**Opis nieruchomości:** Działka nr 74/14 o powierzchni 0,0191 ha ma kształt regularny, zbliżony do wydłużonego prostokąta, zabudowana jest parterowym budynkiem gospodarczo-garażowym, o powierzchni zabudowy 107m<sup>2</sup>. Budowę, zgodnie z ewidencją budynków zakończono w 1972r. Budynek został wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek parterowy, niepodpiwniczony, zadaszony dachem jednospadowym o konstrukcji drewnianej, pokrytym papą. Ściany budynku są w wielu miejscach popękane. Dach miejscami jest pozrywany, w pozostałych miejscach linia dachu jest nierówna, drewno uległo degradacji biologicznej. Tynk zewnętrzny w wielu miejscach odpadł. Brak stolarki okiennej i drzwiowej. Ogólny stan techniczno-użytkowy określony jako słaby. Niezabudowana część działki porośnięta jest wysoką niekoszoną trawą, chwastami i krzakami. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.

**Obciążenia i zobowiązania**, których przedmiotem jest nieruchomość:

- Działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej „B”. Wymóg uzgadniania planów realizacyjnych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

**Uwaga:** § 13 pkt 7 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 2213) – nie dotyczy.

Cena wywoławcza brutto – **28.000,00 zł**.

Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług ( t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 685, ze zm.).

Wadium – **5.000,00 zł**.

Postąpienie nie mniejsze niż 280,00 zł.

Wadium w PLN należy wpłacić na konto w Banku Millennium:

nr **75 1160 2202 0000 0005 0177 4537**, do dnia 20.05.2022r.

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia.

**Przetarg odbędzie się o godzinie 12<sup>00</sup>, w dniu 26.05.2022r. w sali nr 208 Urzędu Miejskiego w Ostródzie, przy ul. Adama Mickiewicza 24.**

Warunkiem zawarcia umowy notarialnej jest wpłacenie całej wylicytowanej ceny przed zawarciem umowy notarialnej.

Osoby przystępujące do przetargu okazują komisji przetargowej dowód tożsamości. Uczestnicy przetargu reprezentujący osoby prawne przedkładają komisji przetargowej pełnomocnictwo podpisane przez osoby uprawnione wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone przez oboje małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda nieobecnego małżonka na składanie w jego imieniu oświadczeń zmierzających do nabycia ww. nieruchomości, w drodze niniejszego przetargu.

W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości Nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów ww. ustawy.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku wygrania przetargu i uchylania się od zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Miasta Ostróda może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 31 marca 2022r.

**Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.**

Informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Ostródzie, tel. (89) 642-94-72.