

Ostróda, dnia 1 kwietnia 2022 r.

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Ostróda ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie 4 m. Ostróda przy ul. Nadrzecznej, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m. Ostróda na cele mieszkaniowo - usługowe, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki **20/12**, o powierzchni **0,1061 ha**, księga wieczysta **EL10/00054904/3**.

Opis nieruchomości: Działka nr 20/12 o powierzchni 0,1061 ha posiada kształt nieregularny. Działka wykorzystywana była na cele podwórza gospodarczego dla sąsiedniego budynku mieszkalnego i zakładu wulkanizacyjnego. Na działce posadowiony jest blaszany garaż oraz drewniane szopo-garaże – obiekty tymczasowe, niepołączone trwale z gruntem, nie będące częścią składową nieruchomości (niewyceniane). Wjazd na działkę od strony ul. Nadrzecznej utwardzony jest asfaltem, w miejscu tym usytuowane są pojemniki na śmieci dla mieszkańców budynku nr 2. Część działki wykorzystywana jest na cele ogródka warzywnego/sadu. Teren działki o łagodnej konfiguracji, porośnięty trawą i pojedynczymi drzewami, częściowo utwardzony gruzem i kamieniem. Działka znajduje się w zasięgu sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej i telekomunikacyjnej. Przez działkę od strony ul. Nadrzecznej przebiega przyłącze wodociągowe i gazowe.

Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

- Działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej „B”. Wymóg uzgadniania planów realizacyjnych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Uwaga: § 13 pkt 7 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 2213) – nie dotyczy.

Cena wywoławcza brutto – **363.000,00 zł**.

Wadium – **70.000,00 zł**.

Postąpienie nie mniejsze niż 3630,00 zł.

Wadium w PLN należy wpłacić na konto w Banku Millennium:

nr **75 1160 2202 0000 0005 0177 4537**, do dnia 06.05.2022r.

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia.

Przetarg odbędzie się o godzinie 12⁰⁰, w dniu 12.05.2022r. w sali nr 208 Urzędu Miejskiego w Ostródzie, przy ul. Adama Mickiewicza 24.

Warunkiem zawarcia umowy notarialnej jest wpłacenie całej wylicytowanej ceny przed zawarciem umowy notarialnej.

Osoby przystępujące do przetargu okazują komisji przetargowej dowód tożsamości. Uczestnicy przetargu reprezentujący osoby prawne przedkładają komisji przetargowej pełnomocnictwo podpisane przez osoby uprawnione wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone przez oboje małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda nieobecnego małżonka na składanie w jego imieniu oświadczeń zmierzających do nabycia ww. nieruchomości, w drodze niniejszego przetargu.

W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości Nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów ww. ustawy.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku wygrania przetargu i uchylania się od zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Miasta Ostróda może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Ostródzie, tel. (89) 642-94-72.