

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1899, ze zm.), Burmistrz Miasta Ostróda podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 13 maja 2022r. do dnia 3 czerwca 2022r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

1. Działka nr 104.

- a) Powierzchnia **525 m²**.
- b) Położona w obrębie 10 m. Ostróda, przy ul. Stanisława Moniuszki.
- c) Księga wieczysta **EL10/00043755/3**.
- d) Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowo-usługowe (symbol MU6).
- e) Cena nieruchomości: **87.000,00 zł**, w tym podatek VAT wg. stawki 23%.
- f) Opis nieruchomości: Działka posiada regularny, prostokątny kształt. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako użytek gruntowy o symbolu „Bp”- zurbanizowane tereny niezabudowane. Teren działki z łagodnym spadkiem w kierunku północno-wschodnim, częściowo ogrodzony (ogrodzenia posesji sąsiednich) niezagospodarowany, niezabudowany, porośnięty roślinnością trawiastą. Na działce znajdują się pojedyncze drzewka owocowe (pozostałość starego sadu). W ciągu ul. Stanisława Moniuszki przebiegają sieci energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowa, telekomunikacyjna oraz miejska sieć ciepłownicza.
- g) Punkty 5, 7, 8, 9 i 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021r. poz. 1899, ze zm.) - **nie dotyczy**.
- h) Działka położona jest w podstrefie „B₁” strefy „B” ochrony konserwatorskiej. Wymóg uzgadniania planów realizacyjnych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Uwaga: Z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej sprzedaż ograniczona jest do właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych w ewidencji gruntów nr działek:

- **103**, położonej w obr. 10 m. Ostróda, przy ul. Stanisława Moniuszki 17.
- **105**, położonej w obr. 10 m. Ostróda, przy ul. Stanisława Moniuszki 19.
- **106**, położonej w obr. 10 m. Ostróda, przy ul. Stanisława Moniuszki 21.
- **89/3**, położonej w obr. 10 m. Ostróda, przy ul. Jana Kilińskiego 9.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest złożenie pisemnego zgłoszenia do udziału w przetargu, na warunkach określonych w ogłoszeniu o przetargu.

Uwaga: Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy, jeżeli chcą skorzystać ze swojego prawa muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.