

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1899, ze zm.), Burmistrz Miasta Ostróda podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 13 maja 2022r. do dnia 3 czerwca 2022r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego.

1. Działka nr 418/12.

- a) Powierzchnia **212 m²**.
- b) Położona w obrębie 1 m. Ostróda, przy ul. Szosa Elbląska.
- c) Księga wieczysta **EL10/00022363/5**.
- d) Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowo-usługowe (symbol MU19).
- e) Cena nieruchomości: **36.000,00 zł**, w tym podatek VAT wg. stawki 23%.
- f) Opis nieruchomości: Działka posiada regularny, prostokątny kształt. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako użytek gruntowy o symbolu „B”- tereny mieszkaniowe. Teren działki płaski, niezagospodarowany, niezabudowany, porośnięty roślinnością trawiastą. Działka znajduje się w zasięgu sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej gazowej i telekomunikacyjnej.
- g) Punkty 5, 7, 8, 9 i 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) - **nie dotyczy**.

Uwaga: Z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej sprzedaż ograniczona jest do właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych w ewidencji gruntów nr działek:

- **418/11**, położonej w obr. 1 m. Ostróda, przy ul. Szosa Elbląska.
- **369**, położonej w obr. 1 m. Ostróda, przy ul. Zakole 40.
- **418/13**, położonej w obr. 1 m. Ostróda, przy ul. Szosa Elbląska.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest złożenie pisemnego zgłoszenia do udziału w przetargu, na warunkach określonych w ogłoszeniu o przetargu.

Uwaga: Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy, jeżeli chcą skorzystać ze swojego prawa muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.