

Ostróda, dnia 13 maja 2022 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1899, ze zm.), Burmistrz Miasta Ostróda podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 13 maja 2022 r. do dnia 3 czerwca 2022 r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

1. Działka nr 200/2.

- a) Powierzchnia **311 m²**.
- b) Położona w obrębie 8 m. Ostróda, przy ul. Fryderyka Chopina.
- c) Księga wieczysta **EL10/00037611/7**.
- d) Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowo-usługowe (symbol MU20).
- e) Cena nieruchomości: **52.000,00 zł**, w tym podatek VAT wg. stawki 23%.
- f) Opis nieruchomości: Działka posiada regularny, prostokątny kształt. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako użytek gruntowy o symbolu „Bp”- zurbanizowane tereny niezabudowane. Teren działki płaski, niezagospodarowany, niezabudowany, użytkowany jako podwórze gospodarcze z wybiegiem dla kur. Na działce znajdują się pojedyncze drzewka owocowe. W ciągu ul. Fryderyka Chopina przebiegają sieci energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa i telekomunikacyjna.
- g) Punkty 5, 7, 8, 9 i 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021r. poz. 1899, ze zm.) - **nie dotyczy**.
- h) Działka położona jest w podstrefie „B₁” strefy „B” ochrony konserwatorskiej. Wymóg uzgadniania planów realizacyjnych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Uwaga: Z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej sprzedaż ograniczona jest do właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych w ewidencji gruntów nr działek:

- **201/2**, położonej w obr. 8 m. Ostróda, przy ul. Fryderyka Chopina 8.
- **200/1**, położonej w obr. 8 m. Ostróda, przy ul. Fryderyka Chopina 10.
- **199**, położonej w obr. 8m. Ostróda, przy ul. Wojciecha Kętrzyńskiego 12.
- **215**, położonej w obr. 8 m. Ostróda, przy ul. Generała Sikorskiego 13.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest złożenie pisemnego zgłoszenia do udziału w przetargu, na warunkach określonych w ogłoszeniu o przetargu.

Uwaga: Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy, jeżeli chcą skorzystać ze swojego prawa muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.