

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Burmistrz Miasta Ostróda podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 13 maja 2022r. do dnia 3 czerwca 2022r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

1. Lokal mieszkalny nr **17**.
2. Powierzchnia użytkowa lokalu – **16,85 m²**.
3. Piwnica o powierzchni – **4,23 m²**.
4. Księga wieczysta lokalowa nr **EL1O/00024107/7**.
5. Położony w budynku przy Placu Tysiąclecia PP 4 w Ostródzie, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 31/6 obręb 6 m. Ostróda, o powierzchni 0,0156 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL1O/00010964/1.
Udział w nieruchomości wspólnej 4/100.
6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m. Ostróda:
a) cele mieszkaniowo-usługowe (**symbol S4MU9**).

Nieruchomość położona jest w strefie „A” ochrony konserwatorskiej. Istnieje wymóg uzgadniania planów realizacyjnych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

7. Opis nieruchomości: nieruchomość położona jest w ścisłym centrum miasta Ostródy, przy Placu Tysiąclecia PP nr 4 (Stare Miasto). W najbliższym sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne, liczne punkty handlowo-usługowe oraz obiekty użyteczności publicznej. W pobliżu znajduje się zamek, poczta, bank, urząd miasta oraz bulwar jeziora Drwęckiego.

Lokal mieszkalny położony jest na pierwszym piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Składa się z jednego pokoju, łazienki z WC i przedpokoju z wnęką kuchenną, o łącznej powierzchni użytkowej 16,85 m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 4,23 m². Stan techniczny lokalu słaby. Standard wykończeniowy pomieszczeń niski. W pokoju pojedyncze okno drewniane, stare, w złym stanie technicznym. Drzwi wejściowe drewniane, stare, w złym stanie technicznym. Drzwi do łazienki płytowe. Posadzka w pokoju betonowa, brudna, nierówna. W aneksie kuchennym płytki ceramiczne starszego typu. W łazience ściany malowane olejną lamperią, brudne, częściowe ubytki tynków. W aneksie kuchennym ściany i sufit brudne, zniszczone. Ściany i sufit w pokoju malowane, bez gładzi, brudne.

Brak danych na temat aktualnego stanu technicznego i sprawności instalacji elektrycznej, gazowej, grzewczej i sanitarnych. Instalacja elektryczna niesprawna, przewody częściowo poprowadzone natynkowo. Liczniki zdjęte.

8. Cena nieruchomości - **70 000,- zł**, słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych.

Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022r. poz. 931).

9. Punkty 5, 7, 8, 9 i 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) - **nie dotyczy**.

Uwaga: Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy, muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Uwaga: Powyższa nieruchomość obciążona jest 2 hipotekami (wpis w dziale IV księgi wieczystej nr EL1O/00024107/7).