

Ostróda, dnia 6 maja 2022r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1899, ze zm.), Burmistrz Miasta Ostróda podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 6 maja 2022r. do dnia 27 maja 2022r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

1. Działka nr 554.

- a) Powierzchnia **486 m²**.
- b) Położona w obrębie 1 m. Ostróda, przy ul. Brzozowej.
- c) Księga wieczysta **EL10/00009772/8**.
- d) Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowo-usługowe (symbol MU30).
- e) Cena nieruchomości: **79.000,00 zł**, w tym podatek VAT wg. stawki 23%.
- f) Opis nieruchomości: Działka posiada regularny prostokątny kształt (27,0 m x 18,0 m). W ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako użytek gruntowy o symbolu „B”-tereny mieszkaniowe. Teren działki płaski, porośnięty trawą, niezabudowany. Na działce znajdują się 4 drzewa. Przy północnej granicy działki znajduje się nieczynne szambo - widoczna betonowa pokrywa zbiornika. W przyległej ul. Brzozowej przebiegają sieci elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjna. Przy południowo-zachodnim narożniku działki posadowiony jest betonowy słup naziemnej linii elektroenergetycznej, linia przebiega wzdłuż południowej granicy działki
- g) Punkty 5, 7, 8, 9 i 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021r. poz. 1899, ze zm.) - **nie dotyczy**.

Uwaga: Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy, jeżeli chcą skorzystać ze swojego prawa muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.