

UCHWAŁA Nr LXI/351/2022
Rady Miejskiej w Ostródzie
z dnia 30 listopada 2022r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy
w obrębie osiedli: Drwęckiego i Mrongowiusza**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r. poz. 503 ze zm.) oraz art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz. 559 ze zm.), **Rada Miejska w Ostródzie uchwala, co następuje:**

§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w obrębie osiedli: Drwęckiego i Mrongowiusza przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Ostródzie Nr XVIII/138/2000 z dnia 19 kwietnia 2000r.

§2. Granice zmiany planu określa załącznik graficzny Nr 1 do uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostróda.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

UZASADNIENIE

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy działki nr 654/31 o pow. 0,5134 ha, położonej w obrębie 1 miasta Ostródy przy ul. Świerkowej, stanowiącej własność Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, teren ten przeznaczony jest na cele MU31– mieszkaniowo-usługowe.

W rezultacie prac koncepcyjnych i projektowych związanych z urządzeniem „Parku Drwęckiego”, podczas których sporządzony został m.in. plan urządzenia lasu wraz z inwentaryzacją dendrologiczną oraz projektem gospodarki drzewostanem, jak również zleconym w listopadzie 2021r. opracowaniem studium wykonalności dla „Parku Drwęckiego w Ostródzie” wraz z wykonaniem badań geologicznych, pojawiła się potrzeba włączenia w skład parku terenu położonego praktycznie w jego centralnej części, oznaczonego w ewidencji gruntów nr działki 654/31. Teren ten z uwagi na topografię, porastający drzewostan, lokalizację naturalnego zbiornika wodnego oraz bezpośrednie sąsiedztwo powinien stanowić integralną część urządzanego przez gminę kompleksu parkowego. Niewłączenie ww. działki w obszar parku wymusi konieczność przeprowadzenia obwiedni parku oraz części traktów spacerowych i ścieżek rowerowych po wybudowanych pomostach, ponieważ ewentualna próba poprowadzenia traktów komunikacyjnych nasypami ziemnymi mogłaby doprowadzić do niekontrolowanego zaburzenia stosunków wodnych na terenie parku oraz przyległej, zabudowanej części osiedla.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli na wszczęcie procedury związanej z nieodpłatnym przekazaniem nieruchomości- działki nr 654/31 na rzecz Gminy Miejskiej Ostróda, a w konsekwencji w znacznym stopniu zracjonalizuje koszty ekonomiczne, przyrodnicze i społeczne związane z urządzeniem parku.