

UZASADNIENIE

Przedmiotem aportu na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Ostródzie jest prawo własności udziału 26/100 części nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Ostródzie przy ulicy Stefana Jaracza 26C (obręb 7 miasta Ostróda), dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr EL1O/00018909/4. Przedmiotowy udział związany jest z niewyodrębnionym lokalem użytkowym nr 9 położonym w piwnicy budynku na w/w działce (wymiennikownia ciepła MPEC i 3 pomieszczenia gospodarcze). W pomieszczeniu wymiennikowni znajdują się urządzenia technologiczne MPEC.

Przedmiotem aportu na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością jest również wniesienie prawa własności wyodrębnionych lokali niemieszkalnych (użytkowych): lokalu nr 4 składającego się z jednego pomieszczenia wykorzystywanego na cele wymiennikowni ciepła MPEC, lokalu nr 5 składającego się z jednego pomieszczenia (garażu) i lokalu nr 6 składającego się z dwóch pomieszczeń, położonych przy ul. 21 Stycznia 3B w Ostródzie wraz z udziałami w częściach wspólnych budynku oraz w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu nr 184/14 (obręb 8 miasta Ostróda) o powierzchni 0,0236 ha, księga wieczysta EL1O/00014592/0. Działka nr 184/14 z obrębu 8 miasta Ostróda jest w użytkowaniu wieczystym do dnia 12.10.2092r. i aport prawa użytkowania wieczystego następuje do tej samej daty.

Gmina Miejska Ostróda wnosi również aportem na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością prawo własności wyodrębnionego lokalu niemieszkalnego (użytkowego) nr 4 składającego się z dwóch pomieszczeń wykorzystywanych na cele wymiennikowni ciepła MPEC, położonego przy ul. Grunwaldzkiej 6 w Ostródzie z udziałem 35/100 w częściach wspólnych budynku oraz w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu nr 66/29 (obręb 9 miasta Ostróda) o powierzchni 0,0239 ha, księga wieczysta nr EL1O/00015182/0. Działka nr 66/29 z obrębu 9 miasta Ostróda jest w użytkowaniu wieczystym do dnia 18.12.2093r. i aport prawa użytkowania wieczystego następuje do tej samej daty.

Wartość rynkowa powyższych nieruchomości ustalona została w oparciu o operaty szacunkowe sporządzone przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wniesienie aportem w/w nieruchomości do Spółki umożliwi uregulowanie stanu prawnego nieruchomości oraz objęcie przez Gminę Miejską Ostróda udziałów w tej Spółce drogą podwyższenia kapitału zakładowego.