

UZASADNIENIE

W związku z rozwojem Spółki oraz planowaną inwestycją budowy farmy fotowoltaicznej, Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Ostródzie wystąpiła z wnioskiem o przekazanie przez Gminę Miejską Ostróda na rzecz w/w Spółki nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki 129/10 (obręb 6 miasta Ostróda).

Przedmiotem projektu niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na wniesienie aportem do MPEC Spółka z o.o. prawa własności w/w nieruchomości gruntowej oraz objęcie przez Gminę Miejską Ostróda udziałów w tej Spółce drogą podwyższenia kapitału zakładowego.

Przedmiotem aportu jest nieruchomość gruntowa, niezabudowana, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Ostróda, położona w obrębie 6 miasta Ostróda, przy ulicy Demokracji, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 129/10 o powierzchni 3,7083 ha. Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL1O/00037591/0.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ostróda w/w działka przeznaczona jest na cele „produkcyjno-usługowe” oznaczona symbolem „PU5” i znajduje się ona w Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej S.A. w Olsztynie.

Wartość rynkowa nieruchomości ustalona została w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z podjęciem przez Zarząd MPEC decyzji o konieczności rozbudowy firmy poprzez rozwój odnawialnych źródeł energii zasadnym jest przekazanie aportem przez Gminę Miejską Ostróda działki oznaczonej numerem 129/10 na rzecz w/w Spółki. Całość inwestycji MPEC Spółka z o.o. zamierza sfinansować ze środków UE co w znaczący sposób wpłynie na atrakcyjność inwestycji i przyniesie wymierne korzyści Spółce oraz mieszkańcom Ostródy. Poprzez wniesienie aportu zostanie zwiększony kapitał Spółki. Podwyższenie kapitału zakładowego nastąpi przez utworzenie nowych udziałów w Spółce, które zostaną objęte w całości przez Gminę Miejską Ostróda, będącą jedynym wspólnikiem Spółki.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za celowe i w pełni uzasadnione.