

Zasady udziału mieszkańców Ostródy w zadaniu „Rewitalizacja podwórek w Ostródzie”

SŁOWNICZEK

Podwórko – teren stanowiący własność Gminy Miejskiej Ostróda, przestrzeń lokalna, usytuowana zwykle na zapleczu zabudowy mieszkaniowej, również skwer przed zabudową mieszkaniową lub inne miejsce, które może być zagospodarowane na cele rekreacji i integracji sąsiedzkiej.

Mieszkaniec – osoba zamieszkująca na stałe lub czasowo, właściciel lub najemca lokalu mieszkalnego. Mieszkańcem nie jest właściciel lokalu, nie zamieszkujący w tym lokalu lub prowadzący w nim wyłącznie działalność gospodarczą.

Grupa sąsiedzka – grupa złożona z mieszkańców jednego lub kilku budynków mieszkalnych znajdujących się w pobliżu zgłoszonego podwórka, aktywnie zaangażowanych we współtworzenie podwórka.

Wnioskodawca – mieszkaniec wskazujący teren podwórka na formularzu zgłoszenia do udziału w zadaniu „Rewitalizacja podwórek w Ostródzie”. Warunkiem jest, aby wskazane podwórko było położone w pobliżu miejsca zamieszkania Wnioskodawcy. Osoba wspierająca Gminę Miejską Ostróda w kontaktach z mieszkańcami podwórka.

Obszar rewitalizacji – obszar wyznaczony w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Ostróda do roku 2023 przyjętym uchwałą nr XLIV/326/2018 Rady Miejskiej w Ostródzie z dn. 20.03.2018 r.

Projekt w ramach LPR – projekt pn. „Ożywienie społeczno-gospodarcze obszaru wzdłuż osi linii kolejowej” wynikający z Lokalnego Programu Rewitalizacji realizowany w obszarze rewitalizacji.

Koordynator zadania – Referat Rozwoju Lokalnego odpowiedzialny za realizację zadania.

I. CELE ZADANIA

1. Pobudzenie aktywności mieszkańców Ostródy, w tym z obszaru rewitalizacji oraz wykształcenie poczucia wpływu na otoczenie własnego miejsca zamieszkania.
2. Tworzenie na obszarze rewitalizacji przestrzeni lokalnych, spełniających funkcję otwartego miejsca spotkań, integracji i rekreacji mieszkańców.
3. Zadanie jest elementem projektu pn. „Ożywienie społeczno-gospodarcze obszaru wzdłuż osi linii kolejowej” realizowanego w ramach wdrażania Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Ostróda do roku 2023.

II. NA CZYM POLEGA ZADANIE?

1. Zadanie polega na zagospodarowaniu wybranych podwórek przez Grupę sąsiedzką, w ramach działań aktywizujących, realizowanych przez Gminę Miejską Ostróda.
2. Zakres zagospodarowania podwórek w ramach realizacji zadania ustalony będzie po wspólnym wypracowaniu koncepcji zagospodarowania i ograniczać się będzie do prac możliwych do samodzielnego wykonania lub zorganizowania przez Grupę sąsiedzką w ramach środków zabezpieczonych na ten cel w budżecie miasta.
3. W ramach zadania „Rewitalizacja podwórek w Ostródzie”, nie są przewidziane do realizacji duże przedsięwzięcia inwestycyjne, lecz takie, które w przeważającej większości będą możliwe do wykonania samodzielnie przez mieszkańców.

III. PODZIAŁ OBOWIĄZKÓW W RAMACH REALIZACJI ZADANIA

1. Do obowiązków Grupy sąsiedzkiej, przy wsparciu Gminy Miejskiej Ostróda, należeć będzie:
 - a) współudział w tworzeniu koncepcji zagospodarowania podwórka (udział w spotkaniach, wytyczne, sugestie, uzgadnianie propozycji i rozwiązań projektowych),

- b) ustalenie zakresu prac możliwych do wykonania w roku 2022 przez członków Grupy sąsiedzkiej, określenie szacunkowych kosztów, poszukiwanie potencjalnych wykonawców prac lub dostawców materiałów i roślin,
 - c) realizacja prac w roku 2022, w części lub w całości, w zależności od możliwości finansowych wynikających z zadania i realizacyjnych Grupy sąsiedzkiej,
 - d) udział w odbiorach kolejnych etapów prac na swoim podwórku z udziałem wykonawców zewnętrznych,
 - e) utrzymanie i pielęgnacja nowopowstałych elementów zagospodarowania podwórka (mała architektura, zieleń, itp.) po zakończeniu realizacji zadania.
2. Do obowiązków Gminy Miejskiej Ostróda należy:
- a) aktywizowanie, pobudzanie do działania Grupy sąsiedzkiej w celu zagospodarowania przestrzeni podwórka,
 - b) współpraca z podmiotami będącymi zleceniobiorcami Gminy Miejskiej Ostróda w realizacji zadania oraz instytucjami, bez których realizacja zadania nie będzie możliwa,
 - c) organizacja spotkań i wydarzeń niezbędnych do wdrażania kolejnych etapów zadania,
 - d) ustalanie wspólnie z mieszkańcami harmonogramu kolejnych działań i informowanie na bieżąco mieszkańców zaangażowanych w realizację zadania,
 - e) koordynacja prac związanych z zagospodarowaniem podwórek,
 - f) udział w odbiorach kolejnych etapów prac z udziałem wykonawców zewnętrznych oraz zarządców terenu,
 - g) edukacja mieszkańców w zakresie możliwości aktywnego działania grup sąsiedzkich na rzecz uatrakcyjniania swojego miejsca zamieszkania oraz źródeł dofinansowania tych działań ze środków publicznych i niepublicznych,
 - h) opracowanie dokumentacji technicznej, dokonanie uzgodnień i uzyskanie pozwoleń jeżeli będą wymagane,
 - i) finansowanie zadania w ramach dostępnego budżetu.
3. Gmina Miejska Ostróda:
- a) zapewni architekta posiadającego uprawnienia do projektowania, który sporządzi projekty zagospodarowania, niezbędne do dokonania zgłoszenia zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane,
 - b) wspiera merytorycznie Grupy sąsiedzkie,
 - c) bierze udział w odbiorach kolejnych etapów prac z udziałem wykonawców zewnętrznych,
 - d) organizuje spotkania z zarządcami terenów podwórek, w celu zgłoszenia zakresu prac wykonanych przez Grupę sąsiedzką.

IV. RAMOWY HARMONGRAM REALIZACJI ZADANIA

Kwiecień 2022 r.: nabór podwórek

Maj - Listopad 2022 r.: uzgadnianie i realizacja zakresu prac na podwórkach

V. WARUNKI ZAKWALIFIKOWANIA PODWÓRKA DO ZADANIA:

- 1. Zgłaszana przestrzeń musi stanowić własność Gminy Miejskiej Ostróda.
- 2. Zgłaszana przestrzeń musi być ogólnodostępna.
- 3. Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miejskiej Ostróda nie będzie mogła być przedmiotem zagospodarowania w ramach zadania „Rewitalizacja podwórek w Ostródzie”, jeżeli:
 - a) jest przeznaczona do sprzedaży,
 - b) w całości lub w części jest przedmiotem dzierżawy w zakresie uniemożliwiającym realizację zagospodarowania podwórka,
 - c) będzie przedmiotem inwestycji zaplanowanej w Wieloletniej Prognozie Finansowej dla miasta Ostróda lub w budżecie miasta, chyba że charakter inwestycji umożliwi zagospodarowanie tej nieruchomości zgodnie z warunkami niniejszego regulaminu,

- d) w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, miejskich dokumentach o charakterze programowym lub strategicznym lub innych dokumentacjach lub zamierzeniach została przeznaczona do innych celów niż przewidziane w ramach zadania „Rewitalizacja podwórek w Ostródzie”,
- e) dla wskazanej nieruchomości zostały wydane ostateczne decyzje pozwolenia na budowę lub dokonano zgłoszenia o przystąpieniu do wykonania robót budowlanych, które uniemożliwiają realizację zagospodarowania zgodnie z zasadami zadania „Rewitalizacja podwórek w Ostródzie”.

VI. WARUNKI I WYTYCZNE DO ZAGOSPODAROWANIA PODWÓRKA

1. Urządzenie podwórka musi być zgodne z przepisami prawa powszechnego oraz lokalnego, oraz nie może być sprzeczne z postanowieniami miejskich dokumentów o charakterze strategicznym i programowym.
2. W ramach realizacji zadania nie dopuszcza się wygradzania terenu podlegającego zagospodarowaniu, uniemożliwiającego swobodny dostęp (ogrodzenia, szlabany, inne trwałe elementy budowlane). Wyjątek mogą stanowić miejsca gromadzenia odpadów, place zabaw wyłącznie w przypadkach uzasadnionych kwestiami bezpieczeństwa użytkowników, miejsca wyprowadzania zwierząt, montaż pojedynczych pergoli i trejaży nie służących zamykaniu przestrzeni ogólnodostępnej lub wygradzanie niskimi przegrodami (nie więcej niż 60 cm) rabat, klombów, ogródków.
3. Każde urządzenie zabawowe zlokalizowane na terenach publicznych musi posiadać świadectwo lub sprawozdanie z inspekcji wystawiane przez zewnętrzną instytucję, na podstawie kontroli placu zabaw z natury. Ponadto urządzenia zabawowe muszą posiadać:
 - a) deklarację zgodności wystawianą przez producenta, dotyczy pojedynczego dostarczonego egzemplarza wyrobu, który powinien być w niej konkretnie określony (np. przez podanie nr faktury sprzedażowej i numeru seryjnego). Musi być podparta badaniami w wymaganym zakresie i wystawiona zgodnie z obowiązującymi wymogami i/lub:
 - b) certyfikat wystawiany przez zewnętrzną instytucję (stronę trzecią), na podstawie przedstawionego egzemplarza lub precyzyjnego projektu. Certyfikat zaświadcza, że wykonany produkt jest zgodny z obowiązującymi normami.
4. Nie dopuszcza się tworzenia nowych miejsc parkingowych dla samochodów.
5. Przy planowaniu zagospodarowania podwórka Grupy sąsiedzkiej w miarę możliwości uwzględnić następujące wytyczne:
 - a) miejsca do rekreacji różnych użytkowników podwórka (seniorzy, rodzice, dzieci, młodzież, właściciele psów, itd.),
 - b) organizacja przestrzeni podwórka tak, aby mogła służyć trwałej integracji wspólnoty sąsiedzkiej,
 - c) tworzenie miejsca niepowtarzalnego – zaplanowanie rozwiązań indywidualnych i niestandardowych np. poprzez realizacje artystyczne,
 - d) zatrzymanie i zagospodarowanie wody opadowej przez nasadzenia zieleni – ogrody deszczowe, ogrody w pojemniku, infiltrujące, zbiorniki na deszczówkę,
 - e) stosowanie rodzimych gatunków roślin, przystosowanych do uwarunkowań środowiska miejskiego, zwiększanie bioróżnorodności,
 - f) stosowanie rozwiązań umożliwiających ich samodzielną realizację, a następnie utrzymanie oraz pielęgnację przez Grupę sąsiedzką,
 - g) ograniczanie powierzchni przeznaczonej do parkowania samochodów.

VII. FINANSOWANIE

1. Grupa Sąsiedzka **nie otrzymuje** dotacji z budżetu Gminy Miejskiej Ostróda na finansowanie zadań związanych z zagospodarowaniem przestrzeni.
2. Na realizację prac na podwórkach w ramach niniejszego projektu Gmina Miejska Ostróda planuje się przeznaczyć ok. 160 000,00 zł. Wysokość środków finansowych zależeć będzie od:
 - a) zakresu prac na podwórku,
 - b) stanu technicznego podwórka,

- c) zakresu prac przygotowawczych, niemożliwych do wykonania samodzielnie przez mieszkańców,
 - d) możliwości realizacyjnych Grupy sąsiedzkiej.
3. Koszty realizacji prac przy zagospodarowaniu podwórek ponosi Gmina Miejska Ostróda.
 4. Zamówień usług, dostaw lub robót budowlanych dokonuje Koordynator zadania lub inne komórki Urzędu Miejskiego w Ostródzie. Koszty poniesione przez Wnioskodawcę lub Mieszkańca nie będą finansowane z budżetu zadania „Rewitalizacja podwórek w Ostródzie”.
 5. Gmina zastrzega sobie prawo do wniesienia uwag lub zmian, jeżeli zaplanowany przez mieszkańców zakres prac na podwórkach będzie niezgodny z warunkami zadania, warunkami technicznymi lub w inny sposób niemożliwy do realizacji, a stwierdzone niezgodności będą możliwe do skorygowania.
 6. Grupie sąsiedzkiej nie przysługuje roszczenie zwrotu kosztów, przewyższających kwotę przeznaczoną na realizację zadania poniesionych na nieruchomościach Gminy Miejskiej Ostróda.
 7. Ze środków pochodzących z budżetu Gminy Miejskiej Ostróda można sfinansować wszystkie elementy trwałego zagospodarowania przestrzeni (trwale związane z gruntem), w tym m.in.: roboty związane z przygotowaniem terenu, nasadzenia zieleni, elementy małej architektury w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane, murale, instalacje artystyczne, nawierzchnie. Dopuszcza się zakup narzędzi, maszyn i urządzeń pozwalających na utrzymanie efektów zadania.
 8. Ze środków pochodzących z budżetu Gminy Miejskiej Ostróda nie dopuszcza się finansowania:
 - a) budowy lub przebudowy miejsc postojowych, o ile przebudowa dotyczy ich likwidacji,
 - b) budowy lub przebudowy wiat śmietnikowych (dopuszcza się przegrody typu pergola lub stelaże pod roślinność pnącą),
 - c) budowy lub przebudowy dojazdów do podwórek,
 - d) zakupu roślin jednorocznych,
 - e) zakupu przedmiotów służących do gier i zabaw (piłki, siatki, paletki, gry planszowe, itd.),
 - f) zakupu tekstyliów: poduszek, koców, elementów odzieży, hamaków itp.

VIII. JAK DOKONAĆ ZGŁOSZENIA?

1. Zgłoszenia dokonuje Wnioskodawca na formularzu stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszych zasad.
2. Do zgłoszenia należy dołączyć obowiązkowo mapę z określeniem granic podwórka.
3. Wypełniony formularz należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Ostródzie:
 - a) w wersji papierowej - w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ostródzie, ul. A. Mickiewicza 24 lub,
 - b) w wersji elektronicznej w formie podpisanego skanu dokumentu przesłać na adres: kontakt@smart.ostroda.pl lub opatrzonej podpisem elektronicznym.
4. Terminy składania zgłoszeń zostaną ogłoszone na stronie www.ostroda.pl.
5. Wnioskodawca zobowiąże się do współpracy z Gminą Miejską Ostróda.
6. Akcja informacyjna o naborze podwórek będzie prowadzona za pośrednictwem strony internetowej www.ostroda.pl, mediów społecznościowych oraz mediów o zasięgu lokalnym.
7. Wszelkich informacji o naborze udziela Referat Rozwoju Lokalnego Urzędu Miejskiego w Ostródzie, tel. 89 642 94 41, 89 642 94 48, 89 642 94 06.

IX. WYBÓR ZGŁOSZEŃ – ETAPY NABORU:

1. Podwórka zostaną wybrane do zagospodarowania w oparciu o uzyskane punkty wynikające z informacji zawartych w formularzu zgłoszenia udziału w zadaniu „Rewitalizacja podwórek w Ostródzie”.
2. Oceny zgłoszonych podwórek dokona Koordynator zadania.
3. Nabór odbywać się będzie dwuetapowo:
 - a) I etap: zgłoszenia złożone przez Wnioskodawców zostaną poddane ocenie formalnej według listy sprawdzającej stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszych zasad, przez Koordynatora

zadania. Po zakończeniu oceny formalnej zostanie upubliczniona lista wniosków pozytywnie zweryfikowanych.

- b) II etap: zgłoszenia złożone przez Wnioskodawców zostaną poddane ocenie merytorycznej polegającej na nadaniu punktów przez Koordynatora zadania według zapisów zawartych w formularzu zgłoszenia udziału w zadaniu „Rewitalizacja podwórek w Ostródzie”. Wzór karty punktowej stanowi załącznik nr 3 do niniejszych zasad
4. Do etapu II naboru zakwalifikowane zostaną tylko te podwórka, które zostaną pozytywnie zweryfikowane podczas oceny formalnej w ramach etapu I.
5. Punkty będą przyznawane w oparciu o następujące kryteria:
 - a) Zgłoszone podwórko znajduje się w obszarze objętym projektem pn. „Ożywienie społeczno-gospodarcze obszaru wzdłuż osi linii kolejowej” – **1 pkt**. Mapa obszaru projektu pn. „Ożywienie społeczno-gospodarcze obszaru wzdłuż osi linii kolejowej” stanowi załącznik nr 4 do niniejszych zasad.
 - b) Zgłoszone podwórko znajduje się w obszarze rewitalizacji wyznaczony w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Ostróda do roku 2023 – **1 pkt**. Mapa obszaru rewitalizacji stanowi załącznik nr 5 do niniejszych zasad.
 - c) Liczba aktywnych mieszkańców zaangażowanych w realizację zadania „Rewitalizacja podwórek w Ostródzie” tworzących Grupę sąsiedzką:
 - od 5 do 10 osób – 1 pkt.
 - od 11 do 15 osób – 2 pkt.
 - od 16 do 20 osób – 3 pkt.
 - od 21 do 25 osób – 4 pkt.
 - od 26 do 30 osób – 5 pkt.
 - od 31 do 35 osób – 6 pkt.
 - od 36 do 40 osób – 7 pkt.
 - powyżej 40 osób – 8 pkt.
6. Zgłoszenia, które nie będą wskazywały na zaangażowanie co najmniej 5 mieszkańców w ramach Grupy sąsiedzkiej nie będą rozpatrywane i zostaną odrzucone.
7. Jeżeli ustalony przez mieszkańców zakres prac na podwórku będzie niezgodny z niniejszymi zasadami w sposób niemożliwy do skorygowania, Koordynator zadania może wnioskować o nie przyznanie wsparcia finansowego. W przypadku, o jaki mowa w zdaniu poprzednim, środki finansowe zostaną przekazane na inne podwórko.
8. Wzór listy mieszkańców tworzących Grupę sąsiedzką stanowi załącznik nr 6 do niniejszych zasad.
9. Wszystkie osoby zgłoszone jako aktywni mieszkańcy w ramach Grupy sąsiedzkiej zobowiązani są do udziału we wszystkich działaniach (w tym spotkaniach, pracach fizycznych na podwórku) związanych z rewitalizacją podwórka.
10. Niedopuszczalne jest wykazywanie Grupy sąsiedzkiej tylko i wyłącznie na potrzeby uzyskania większej liczby punktów na etapie oceny zgłoszenia. Gmina Miejska Ostróda zastrzega sobie możliwość rezygnacji z finansowania prac na podwórku w przypadku braku udziału w realizacji projektu wszystkich osób tworzących Grupę sąsiedzką zgłoszonych jako aktywni mieszkańcy zaangażowani w realizację zadania „Rewitalizacja podwórek w Ostródzie”.
11. Do realizacji zostaną wybrane minimum 2 podwórka, które uzyskają największą liczbę punktów. W przypadku powstania oszczędności w projekcie możliwa jest realizacja kolejnego/nych podwórek, które uzyskały największą liczbę punktów na etapie oceny zgłoszeń.
12. W przypadku zgłoszeń, które uzyskają tę samą liczbę punktów Gmina zadania dokona wyboru podwórka w oparciu o:
 - a) wstępny zakres prac opisany w formularzu zgłoszenia;
 - b) możliwości realizacyjne na wskazanej przestrzeni;
 - c) możliwości zgłoszonego obszaru w zakresie pełnienia funkcji centrum lokalnego, służącego integracji i rekreacji mieszkańców.
13. Jeżeli tylko część zgłoszonego podwórka nie spełnia warunków określonych w dz. VI niniejszych zasad, dopuszcza się zakwalifikowanie do udziału w projekcie pozostałej części, o ile zostanie ona zweryfikowana pozytywnie podczas oceny formalnej. W takiej sytuacji Gmina może za zgodą Wnioskodawcy dokonać zmiany przebiegu granic podwórka, określonych przez Wnioskodawcę w zgłoszeniu.

14. Informacja o podwórkach wybranych do zagospodarowania w ramach zadania „Rewitalizacja podwórek w Ostródzie”, zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Lista załączników do zasad udziału mieszkańców Ostródy w realizacji zadania pn. „Rewitalizacja podwórek w Ostródzie”

1. Formularz zgłoszenia udziału w zadaniu pn. „Rewitalizacja podwórek w Ostródzie”.
2. Wzór listy sprawdzającej do zgłoszenia udziału w zadaniu pn. „Rewitalizacja podwórek w Ostródzie”.
3. Wzór karty punktowej w ramach II etapu naboru do zadania „Rewitalizacja podwórek w Ostródzie”.
4. Mapa obszaru realizacji projektu pn. „Ożywienie społeczno-gospodarcze obszaru wzdłuż osi linii kolejowej”.
5. Mapa obszaru rewitalizacji wyznaczonego w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Ostróda do roku 2023.
6. Wzór listy mieszkańców, tworzących Grupę sąsiedzką.