

**Uzasadnienie do uchwały Nr XLVII/250/2021 Rady Miejskiej w Ostródzie
z dnia 6 października 2021r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Ostróda dla terenu przy ul. Grunwaldzkiej**

Na przedmiotowym terenie objętym uchwałą intencyjną obowiązują 4 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (sporządzane w latach 1999, 2006 i 2010), dlatego zdecydowano się na uregulowanie powyższych kwestii w jednym nowym dokumencie planistycznym. W tym celu wyznaczono zwarty obszar o łącznej powierzchni ok. 30ha, położony w południowo-zachodniej części miasta Ostróda przy ul. Grunwaldzkiej.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest:

- dokonanie zmian w zakresie zapisów dotyczących zasad podziału nieruchomości, tak aby umożliwić regulację granic pomiędzy istniejącymi nieruchomościami;
- dokonanie zmiany przebiegu linii rozgraniczających tereny przeznaczone na cele zabudowy usługowej oraz drogi krajowej S-7 do granicy działek nr 196/8, 196/10 i 196/11. Droga sąsiadująca z tymi działkami w związku z budową południowej obwodnicy miasta Ostróda, przestała pełnić rolę drogi krajowej;
- konieczność zmian w układzie komunikacyjnym tej części miasta w stosunku do pierwotnych założeń przyjętych w planie z 2010r. Zaplanowany obecnie układ komunikacyjny realizowany w oparciu o działki 196/17, 196/14 oraz część działki 196/24 jest bezcelowy, zarówno pod względem funkcjonalnym jak i technicznym. Dokonanie zmian w przeznaczeniu w/w działek umożliwi sprzedaż tych działek przez Gminę Miejską Ostróda;
- sporządzenie planu miejscowego ureguluje również kwestie terenów, dla których do tej pory nie sporządzono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz terenów „zablokowanych/zarezerwowanych” w planie miejscowym na cele budowy drogi krajowej, a które w wyniku zrealizowanej już inwestycji drogi ekspresowej S-7 wg nowego przebiegu, nie są już potrzebne na drogi publiczne i mogą być przeznaczone na inne cele.