

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XL/216/2021
Rady Miejskiej w Ostródzie
z dnia 23 lutego 2021r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w kwartale ulic: Stefana Czarnieckiego, Władysława Jagiełły, Seweryna Pieniężnego i Tadeusza Kościuszki - „Białe Koszary” oraz rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

1. Projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu od 14 grudnia 2020 r. do 5 stycznia 2021 r. Termin składania uwag do projektu planu upłynął z dniem 20 stycznia 2021 r.

2. Do projektu planu wniesiono uwagi w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzygnięte jak niżej.

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Ostródzie w sprawie rozpatrzenia uwag		Uzasadnienie
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	19.01.2021 r.	Adwokat Waldemar J. Soroka i Adwokat Piotr A. Tchórzewski Adwokacka Spółka Partnerska 82-300 Elbląg, ul. 1-go Maja 35/2	podniesienie minimalnego wskaźnika miejsc parkingowych z 1,2 na 1,5 miejsca parkingowego na jeden lokal mieszkalny oraz ograniczenie możliwości realizacji miejsc parkingowych jedynie do terenu inwestycji		X		X	Określając minimalną liczbę miejsc parkingowych w granicach planu rozważono zarówno interes inwestora, okolicznych mieszkańców i potencjalnych użytkowników, jak również specyfikę terenu objętego planem. Dominującą funkcją pozostają usługi, a zabudowa mieszkalna będzie jedynie jej uzupełnieniem, stąd obniżone wymagania w ilości miejsc parkingowych względem sąsiedniej zabudowy typowo mieszkaniowej wielorodzinnej. W związku z tym, że przeznaczenie terenu dopuszcza łączenie różnych funkcji w ramach jednego budynku, może to rodzić problemy przy właściwym określeniu terenu poszczególnych inwestycji, a co za tym idzie sztywny nakaz realizacji miejsc parkingowych mógłby uniemożliwić racjonalne wykorzystanie terenu.
			obniżenie maksymalnej wysokości nowej zabudowy do dwóch kondygnacji i 8m		X		X	Cały obszar objęty planem podlega ochronie konserwatorskiej, toteż m.in. wysokość budynków, kształt dachów, rodzaj pokrycia został ustalony w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i w trakcie procedury opinii i uzgodnień przedmiotowe zapisy planu zostały z nim uzgodnione. Należy, zatem uznać, że wprowadzone zapisy nawiązują do istniejącej zabudowy, a nowa zabudowa jest możliwa do wkomponowania przy jednoczesnej ochronie istniejących walorów kulturowych.

2. Na obszarze objętym planem nie przewiduje się realizacji nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.