

ZARZĄDZENIE Nr 89/2020
Burmistrza Miasta Ostróda
z dnia 30 kwietnia 2020 r.

w sprawie wprowadzenia szczególnej pomocy przedsiębiorcom poprzez ustalenie zasad obniżenia czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości lub lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Ostróda w związku ze wstrzymaniem lub ograniczeniem prowadzenia przez najemców lub dzierżawców działalności gospodarczej z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego, a następnie stanu epidemii

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713) i art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), mając na względzie ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego, a następnie stanu epidemii **Burmistrz Miasta Ostróda zarządza, co następuje:**

§ 1

1. Na wniosek najemcy lub dzierżawcy nieruchomości lub lokalu użytkowego stanowiącej-go własność Gminy Miejskiej Ostróda, który z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego, a następnie stanu epidemii, wstrzymał lub znacząco ograniczył prowadzenie na nieruchomości lub w lokalu użytkowym stanowiącej-ym własność Gminy Miejskiej Ostróda działalności gospodarczej, wprowadza się możliwość obniżenia czynszu za wynajętą, bądź wydzierżawioną nieruchomość lub lokal użytkowy za okres od 1 maja 2020 r. do dnia obowiązywania niniejszego Zarządzenia.

2. Udzielenie obniżki czynszu następuje po złożeniu wniosku w jednej ze wskazanych form:

- a) elektronicznej poprzez skrzynkę podawczą podpisany profilem zaufanym w EPUAP,
- b) elektronicznej poprzez skrzynkę podawczą podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym w EPUAP,
- c) elektronicznej wysyłając na adres: um@um.ostroda.pl, (wówczas oryginały dokumentów muszą zostać przesłane za pośrednictwem operatora pocztowego),
- d) pisemnej za pośrednictwem operatora pocztowego na adres: Urząd Miejski w Ostródzie, ul. Adama Mickiewicza 24, 14 – 100 Ostróda.

3. Wzór wniosku stanowi załącznik Nr 1 do Zarządzenia.

4. Obniżenie czynszu najmu lub dzierżawy nieruchomości lub lokalu użytkowego następuje w wysokości 50% stawki czynszu.

5. Warunkiem skorzystania z prawa do obniżenia czynszu będzie udokumentowanie wstrzymania lub znaczącego ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej na wynajmowanej bądź wydzierżawionej nieruchomości lub lokalu użytkowego oraz brak zaległości w płatnościach z tytułu prowadzonej działalności względem Gminy Miejskiej Ostróda na dzień 31 grudnia 2019 r.

6. Obniżenie czynszu nie obejmuje ustalonych w umowie najmu lub dzierżawy, innych niż czynsz, opłat związanych z eksploatacją nieruchomości lub lokalu użytkowego.

7. Z możliwości obniżenia czynszu najmu lub dzierżawy nieruchomości może skorzystać grupa przedsiębiorców, o której mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 19 kwietnia 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz.U. z 2020 r., poz. 697)

§ 2

1. Wykonanie Zarządzenia powierza się Prezesowi Miejskiej Administracji Budynków Komunalnych Sp. z o.o. w Ostródzie w zakresie najmu lokali użytkowych oraz Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej w zakresie dzierżawy nieruchomości.

2. Wnioski, o których mowa w § 1 ust. 1, złożone przed wejściem w życie niniejszego Zarządzenia, będą rozpatrywane zgodnie z postanowieniami niniejszego zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do dnia uchylecia w Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego i stanu epidemii spowodowanych COVID – 19.