

Ostróda, dnia 26 marca 2020 r.

**Informacja o stanie mienia komunalnego stan na dzień 31.12.2019r.**  
**zgodnie z art. 267 ust 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych**

a) Dane dotyczące przysługujących praw własności

Tabela 1

| Przedmiot |                                                                                                                                                                                                                                                        | Położenie                                   | Powierzchnia |                          | Ilość obiektów /działek | Wartość początkowa po aktualizacji |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------|--------------------------|-------------------------|------------------------------------|
|           |                                                                                                                                                                                                                                                        |                                             | gruntu (ha)  | lokalu (m <sup>2</sup> ) |                         |                                    |
| GRUNTY    | w ewidencji                                                                                                                                                                                                                                            | m. Ostróda                                  | 297,6108     | -                        | 1544                    | 46 497 406,84                      |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                        | gm. Ostróda obręb: Górka, Kajkowo, Mała Ruś | 75,4052      | -                        | 9                       | 2 667 615,79                       |
|           | w trwałym zarządzie                                                                                                                                                                                                                                    | m. Ostróda                                  | 10,5406      | -                        | 26                      | 2 419 010,16                       |
| BUDYNKI   | jednostek, zakładów budżetowych (tj. szkół, przedszkoli, Żłobek, OCSiR, MOPS, Bratek), dworzec PKP, tradytor, budynki socjalne: G. Gizewiusza 17A i 11 Listopada 43, Wąska 1 Urząd Miejski, Amfiteatr, Garnizonowa 14A, Stanica Wodna, Hangar Kajakowy |                                             | -            | -                        | -                       | 96 808 895,36                      |
|           | lokali mieszkalnych                                                                                                                                                                                                                                    |                                             | -            | 34 959,81                | 861                     | 21 969 054,81                      |
|           | lokali użytkowych                                                                                                                                                                                                                                      |                                             | -            | 10 245,07                | 1039                    |                                    |

b) Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych

Tabela 2

| Lp. | Prawa majątkowe inne niż własność | Położenie                  | powierzchnia (ha) | Ilość działek | Wartość       |
|-----|-----------------------------------|----------------------------|-------------------|---------------|---------------|
| 1.  | prawo użytkowania wieczystego     | m. Ostróda                 | 0,9622            | 16            | 267 956,85    |
|     |                                   | gm. Ostróda, obręb Lubajny | 0,7257            | 9             | 110 806,88    |
| 2.  | udziały w spółkach                | wniesione nakłady          | -                 | -             | 27 912 500,00 |
|     |                                   | akcje                      | -                 | -             | 100,00        |

c) Dane o zmianach w stanie mienie komunalnego

Tabela 3

| Lp | Przedmiot zmiany        |                          | Powierzchnia |                                   | Ilość obiektów/ działek | Wartość początkowa po aktualizacji |  |
|----|-------------------------|--------------------------|--------------|-----------------------------------|-------------------------|------------------------------------|--|
|    |                         |                          | gruntu (ha)  | budynku/ lokalu (m <sup>2</sup> ) |                         |                                    |  |
| 1  | Zbycie prawa własności  | gruntów nie zabudowanych | 0,3283       | -                                 | 3                       | 57 125,00                          |  |
|    |                         | lokali mieszkalnych      | 0,0027       | 53,43                             | działek 1               | 99,00                              |  |
|    |                         |                          |              |                                   | lokali 1                | 20 119,70                          |  |
|    |                         | budynków niemieszkalnych | 0,0127       | -                                 | działek 1               | 3 875,41                           |  |
| 2  | Nabycie prawa własności | gruntów                  | 6,3388       | -                                 | budynków 1              | 8 536,00                           |  |
|    |                         | budynków                 | -            | -                                 | 22                      | 2 588 571,44                       |  |
| 3  | Inwestycje komunalne    | wybudowane budynki       | -            | 1 002,96                          | -                       | -                                  |  |
|    |                         | rozbiórki budynków       | -            | -                                 | 1                       | 3 879 682,31                       |  |
| 4  | Użytkowanie wieczyste   | nabycie                  | -            | -                                 | -                       | -                                  |  |
|    |                         | oddanie                  | -            | -                                 | -                       | -                                  |  |

Naczelnik Wydziału  
Geodezji i Gospodarki Przestrzennej  
*Małgorzata Nowicka*

d) Dochody uzyskane z tytułu wykonania praw własności i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania na dzień 31.12.2019 r.

|              |                                                                            | Tabela 4            |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Lp.          | Przedmiot dochodu                                                          | Dochód (netto)      |
| 1.           | Użytkowanie wieczyste - opłaty                                             | 372 695,35          |
| 2.           | Trwały zarząd - opłaty                                                     | 4 234,28            |
| 3.           | Dzierżawy, najem – czynsz                                                  | 2 131 911,07        |
| 4.           | Zajęcie pasa drogowego - opłaty                                            | 1 331 761,68        |
| 5.           | Służebność przesyłu                                                        | 9 712,49            |
| 6.           | Przekształcenie i zbycie prawa własności na rzecz użytkowników wieczystych | 176 667,43          |
| 7.           | Zbycie praw do nieruchomości                                               | 384 404,15          |
| <b>Razem</b> |                                                                            | <b>4 411 386,45</b> |

Naczelnik Wydziału  
Geodezji i Gospodarki Przestrzennej

*Małgorzata Nowicka*

BURMISTRZ MIASTA OSTRÓDA

*Zbigniew Michałak*