

Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w Ostródzie w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji.

Decyzją, znak GP-H.6826.16.2015, z dnia 18 grudnia 2015r. Burmistrz Miasta Ostróda przekształcił na wniosek Jolanty Staruszkiewicz oraz Elwiry Sobolewskiej prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Ostródzie przy ul. Usługowej 11, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 647, o powierzchni 467 m², dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr EL1O/00012147/2.

Od opłaty za przekształcenie udzielono na wniosek 90% bonifikatę, w kwocie po 6.419,70 zł, słownie: sześć tysięcy czterysta dziewiętnaście złotych siedemdziesiąt groszy, na każdego współużytkownika wieczystego.

W pkt 6 ww. decyzji pouczone, że zgodnie z art. 4 ust. 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 83, ze zm.) kwota udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji podlega zwrotowi, jeżeli osoba na rzecz której zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przed upływem 5 lat, licząc od dnia przekształcenia zbyła lub wykorzystwała nieruchomość na cele inne niż cele, które stanowiły podstawę do udzielenia bonifikaty. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej w rozumieniu art. 4 ust. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 2204, ze zm.).

W dniu 20 grudnia 2018r. aktem notarialnym Rep. „A” Nr 1340/2018 Pani Jolanta Staruszkiewicz zbyła swój udział w nieruchomości zięciowi, do majątku odrębnego.

Z uwagi na to, że od dnia przekształcenia do dnia sprzedaży nie upłynął okres 5 lat a mąż córki – zięć nie jest osobą bliską w rozumieniu art. 4 pkt 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, Burmistrz Miasta Ostróda, zgodnie z art. 4 ust. 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 83, ze zm.), w dniu 16 stycznia 2019r. wszczął postępowanie w sprawie zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Wyliczona kwota bonifikaty zwaloryzowanej na dzień sprzedaży nieruchomości wynosi **6720,94 zł**.

W wyniku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego, na podstawie zebranych dowodów stwierdzono, że w zaistniałej sytuacji wniosek Pani Jolanty Staruszkiewicz o odstąpienie od żądania zwrotu kwoty równej bonifikacie po jej waloryzacji jest zasadny. Zgodnie z art. 4 ust. 15, w szczególne uzasadnionych przypadkach organ może odstąpić od żądania zwrotu bonifikaty, za zgodą odpowiednio wojewody, rady lub sejmiku.

Z uwagi na powyższe Burmistrz Miasta Ostróda wystąpił do Rady Miejskiej w Ostródzie o podjęcie uchwały umożliwiającej wydanie decyzji zgodnej z oczekiwaniami Wnioskodawczyni.