

Uzasadnienie do UCHWAŁY Nr XIV/92/2019
Rady Miejskiej w Ostródzie
z dnia 5 lipca 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat.

Przedszkola Niepubliczne „Radość”, i „Pod Dębami”, wystąpiły do Burmistrza Miasta Ostróda z wnioskami o zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości z przeznaczeniem na prowadzenie w/w przedszkoli.

Przedszkole Niepubliczne „Radość” dzierżawi nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Ostróda, położoną przy ul. Armii Krajowej 5, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 57/2 (obręb 9 m. Ostródy) o pow. 4780m², zabudowaną budynkiem przedszkola o pow. użytkowej 494m² oraz budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 68m².

Przedszkole Niepubliczne „Pod Dębami” dzierżawi nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Ostróda, położoną przy ul. Konstytucji 14, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 170/1 (obręb 1 m. Ostródy) o pow. 2131m², zabudowaną budynkiem przedszkola o pow. użytkowej 246m² oraz budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 46m².

Aktualne umowy dzierżawy są zawarte do dnia 31 lipca 2019r.

Czynsz dzierżawny jest naliczany na podstawie Zarządzenia Nr 12/2018 Burmistrza Miasta Ostróda z dnia 18 grudnia 2018 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów oraz minimalnych stawek czynszu za najem lokali użytkowych i garaży, stanowiących własność Gminy Miejskiej Ostróda.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506) uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie jest zasadne.