

UCHWAŁA Nr XIV/86/2019
Rady Miejskiej w Ostródzie
z dnia 5 lipca 2019r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w obrębie osiedli:
Drwęckiego i Mrongowiusza.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) **Rada Miejska w Ostródzie uchwala, co następuje:**

§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w obrębie osiedli: Drwęckiego i Mrongowiusza uchwalonego Uchwałą Nr XVIII/138/2000 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 19 kwietnia 2000r.

§2. Granice zmiany planu określa załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały.

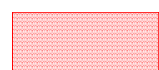
§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostróda.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO UCHWAŁY Nr XIV/86/2019
RADY MIEJSKIEJ W OSTRÓDZIE
z dnia 5 lipca 2019 r.

Wyrys z mapy
Skala 1:2500



 - OBSZAR OPRACOWANIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Uzasadnienie

Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren położony w obrębie 1 i 5 miasta Ostróda przy Jeziorze Drwęckim, przy Kanale Młyńskim oraz przy ul. 3-go Maja, ul. Nad Kanalem i ul. Konstytucji o powierzchni ok. 8,88 ha. W obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XVIII/138/2000 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 19 kwietnia 2000 r.) teren ten przeznaczony jest na cele MU47,48,49,50,51 – mieszkaniowo-usługowe, MN10,11,12,13 – mieszkaniowe, ZP3 – zieleni parkowej, EE8 – urządzeń elektroenergetycznych, KP1 – garażowe, P17 – przejść pieszych, D41,42,43,44 – komunikacji kołowej oraz WO6 – wód otwartych.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostróda uchwalone Uchwałą Nr XV/99/2015 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 30 listopada 2015 roku przewiduje dla przedmiotowego terenu przeznaczenie MN4 – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MW2 i MW3 – obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz ZP7 – obszary zieleni urządzonej.

Planowana zmiana ma na celu doprecyzowanie zapisów dotyczących zabudowy mieszkaniowej poprzez wpisanie do treści planu miejscowego konkretnego rodzaju zabudowy (jednorodzinna lub wielorodzinna).