

Uzasadnienie do UCHWAŁY Nr VI/49/2019
Rady Miejskiej w Ostródzie
z dnia 26 lutego 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie, w trybie bezprzetargowym, kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2018, poz. 994 z późn. zm.) do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Umowa najmu zawarta na przedmiotową nieruchomość będzie kolejną umową z dotychczasowym najemcą, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat. W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie, w trybie bezprzetargowym, kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat jest w pełni zasadne.