

UCHWAŁA Nr VI/48/2019
Rady Miejskiej w Ostródzie
z dnia 26 lutego 2019 r.

**zmieniająca uchwałę Nr XLIV/324/2018 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia
20 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w kwartale ulic: Stefana Czarnieckiego,
Władysława Jagiełły, Seweryna Pieniężnego i Tadeusza Kościuszki – „Białe Koszary”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) i art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), **Rada Miejska w Ostródzie uchwala, co następuje:**

§ 1. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny, który wprowadza się do uchwały Nr XLIV/324/2018 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 20 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w kwartale ulic: Stefana Czarnieckiego, Władysława Jagiełły, Seweryna Pieniężnego i Tadeusza Kościuszki – „Białe Koszary” jako załącznik graficzny nr 2 do uchwały Nr XLIV/324/2018 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 20 marca 2018 r.

§ 2. Pozostałe zapisy uchwały nr XLIV/324/2018 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 20 marca 2018 r. pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostróda.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

SKALA 1:2000



- OBSZAR OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Uzasadnienie do UCHWAŁY Nr VI/48/2019

Rady Miejskiej w Ostródzie

z dnia 26 lutego 2019 r.

zmieniającej uchwałę Nr XLIV/324/2018 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 20 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w kwartale ulic: Stefana Czarnieckiego, Władysława Jagiełły, Seweryna Pieniężnego i Tadeusza Kościuszki – „Białe Koszary”.

Zmiana uchwały nr XLIV/324/2018 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 20 marca 2018 r. jest spowodowana powiększeniem obszaru objętego sporządzeniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w kwartale ulic: Stefana Czarnieckiego, Władysława Jagiełły, Seweryna Pieniężnego i Tadeusza Kościuszki – „Białe Koszary”. Dodatkowy teren położony w obrębie 8 miasta Ostróda obejmuje:

- działki nr **154/15** (pow. 1273 m²), **154/37** (pow. 112 m²), **154/36** (pow. 591 m²), **154/39** (pow. 1188 m²), **154/19** (pow. 1872 m²), **154/17** (pow. 15 192 m²), **154/13** (pow. 1029 m²), **154/16** (pow. 15 403 m²), **154/62** (pow. 477 m²), **154/63** (pow. 457 m²), **154/64** (pow. 605 m²);
- oraz części działek nr **154/14** (o pow. 1536 m²) i **154/41** (o pow. 716 m²).

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostróda uchwalonym 30 listopada 2015 r. przedmiotowy teren przeznaczony jest na cele U 50 – obszary zabudowy usługowej oraz MW 18 – obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Powodem powiększenia obszaru objętego sporządzeniem zmiany planu miejscowego jest dokonanie kompleksowych zmian w sposób umożliwiający dokończenie procesu rewitalizacji terenu dawnych „Białych Koszar”.