

Ostróda, dnia 15 października 2009 r.

Informacja o stanie mienia komunalnego

1. Mienie Gminy Miejskiej Ostródy:

- powierzchnia gruntów stanowiących własność: 315 ha,
- mienie zakładów i jednostek budżetowych

Tabela 1

Lp.	Nazwa zakładu lub jednostki	Dokładny adres zakładu lub jednostki	Oznaczenie wg ewidencji gruntów i budynków siedziby zakładu lub jednostki	Wartość /księgowa netto/ zł
1	Urząd Miejski w Ostródzie	14-100 Ostróda ul. A. Mickiewicza 24	Obręb 6, działka 4/3, KW 19630	390 918,12
2	Zakład Komunikacji Miejskiej z oddziałem Żeglugi Ostródzko-Elbląskiej	14-100 Ostróda ul. Grunwaldzka 49	obręb 10, działka 186/2, KW 11172	2 298 202,82
3	Miejska Administracja Budynków Komunalnych	14-100 Ostróda ul. Kolejowa 10	obręb 9, działka 11/4, KW 6485	12 477 982,98
4	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	14-100 Ostróda ul. Olsztyńska 2	Obręb 6, działka 4/1, KW 10255	1 780 361,66
5	Centrum Kultury	14-100 Ostróda ul. Adama Mickiewicza 22	obręb 6, działka 15/10, KW 14513	29 821,25
6	Ostródzkie Centrum Sportu i Rekreacji	14-100 Ostróda ul. Tadeusza Kościuszki 22 A	Obręb 8 działka 354/64, KW 5342	14 483 678,13
7	Muzeum w Ostródzie	14-100 Ostróda ul. Adama Mickiewicza 22	obręb 6, działka 15/10, KW 14513	2 404 723,28

- mienie Przedszkoli, Szkół Podstawowych i Gimnazjów

Tabela 2

Lp.	Nazwa Placówki	Dokładny Adres Placówki	Oznaczenie wg ewidencji gruntów i budynków	Wartość placówki (księgowa netto) zł	Uwagi
1	Przedszkole nr 1	14-100 Ostróda ul. Bolesława Chrobrego 3	Obręb 9, działki 152/15, 145/7, 163/3 KW 13056	296 933,91	
2	Przedszkole niepubliczne Radość	14-100 Ostróda ul. Armii Krajowej 5	obręb 9, działka 57/2, KW 6658	111 340,77	
3	Przedszkole nr 4	14-100 Ostróda ul. Mikołaja Kopernika 21 a	obręb 9, działka 67, KW – brak	89 341,40	

4	Przedszkole niepubliczne Pod Dębami	14-100 Ostróda ul. Konstytucji 14	obręb 1, działka 170/1, KW 42228	28 280,28	
5	Przedszkole niepubliczne Remiś	14-100 Ostróda Osiedle Młodych 7	obręb 7, działka 101/3, KW 11466	118 902,43	
6	Przedszkole niepubliczne Promyczek	14-100 Ostróda ul. Przedszkolna 1	obręb 8, działka 176/21, KW – brak	191 361,65	
7	Szkoła Podstawowa nr 1 im. Armii Krajowej	14-100 Ostróda ul. Seweryna Pieniężnego 30a	obręb 8, działka 167/5, KW 6599	1 107 639,78	
8	Szkoła Podstawowa nr 2 im. Gustawa Gizewiusza	14-100 Ostróda ul. Olsztyńska 7	obręb 4, działka 32, KW 6598	1 572 171,85	
9	Szkoła Podstawowa nr 3	14-100 Ostróda ul. Rycerska 5	obręb 9, działka 168/3, KW – brak	3 794 001,51	
10	Szkoła Podstawowa nr 4	14-100 Ostróda ul. Tadeusza Kościuszki 14	obręb 8, działka 133/2, KW 6597	535 787,25	
11	Szkoła Podstawowa nr 6 im. Kornela Makuszyńskiego	14-100 Ostróda Osiedle Młodych 8	obręb 7, działki nr 101/12 i 101/16, KW 19641	1 682 613,77	
12	Zespół Szkolno Przedszkolny	14-100 Ostróda ul. Plebiscytowa 50	Obręb 11, działka 36/2, KW 27527	1 117 618,47	
13	Gimnazjum nr 1 im. Polskich Noblistów	14-100 Ostróda ul. Marszałka Piłsudskiego 4	Obręb 9 działka 109/1 KW 6205	670 372,34	
14	Gimnazjum nr 2 im. Zdzisława Krzyszkowiaka	14-100 Ostróda ul. Tadeusza Kościuszki 22	Obręb 8 działka 354/62 KW 5342	689 366,75	

2. Dane innych niż własność praw majątkowych:

- powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste: 113 ha
- udziały Gminy Miejskiej Ostródy w spółkach komunalnych:

Tabela 3

Lp.	Nazwa spółki	Dokładny adres spółki	Oznaczenie wg ewidencji gruntów i budynków siedziby spółki	Wartość wniesionych nakładów zł	Uwagi
1	Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej	14-100 Ostróda ul. Marszałka Piłsudskiego 21	Obręb 9, działka 94/1, KW 15177	2 660 600,00	
2	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.	14-100 Ostróda Tyrowo	Obręb Tyrowo, działka 193/27	11 655 000,00	
3	Warmińsko-Mazurska Agencja Rozwoju Regionalnego w Olsztynie	10-547 Olsztyn ul. Kajki 10/12	-	20 000,00	wartość akcji

3. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w 2009 r.:

a) sprzedaż mienia komunalnego

Tabela 4

Lp.	Przeznaczenie w mpzp	Ilość działek	Ilość lokali	Powierzchnia ogólna	Wartość sprzedaży bez Vat	Uwagi
1	mieszkaniowe mieszkaniowo – usługowe, mieszkaniowe wysokie	16	-	1,2739	801 891,43	
2	lokale mieszkalne, użytkowe, budynki	-	29	-	188 581,00	
3	Usługowe, sakralne, produkcyjno- usługowe – sprzedaż gruntów będących w użytkowaniu wieczystym na własność	7	-	0,2658	44 934,00	w tym 4 dz. na 10 rat rocz. pozost. do zapł. 9 rat x 3200 zł
4	Zieleń izolacyjna	1	-	0,0577	24 610,00	
Razem		24	29	1,5974	1 060 016,43	

b) przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

Tabela 5

Lp.	Przeznaczenie W mpzp	Ilość działek	Powierzchnia ogólna (ha)	Wartość sprzedaży (zł)	Uwagi
1	mieszkaniowo – usługowe	12	0,6099	18 791,80	
2	grunty pod garażami	15	0,0297	13 725,00	
Razem		27	0,6396	32 516,80	

c) darowizny

– na rzecz Gminy Miejskiej Ostródy

Tabela 6

Lp.	Przeznaczenie W mpzp	Ilość działek	Powierzchnia ogólna (ha)	Wartość darowizny (zł) bez VAT	Uwagi
1	Droga publiczna	1	0,1794	26 910,00	darowizna od Przedsiębiorstwa EKOMEL
Razem		1	0,1794	26 910,00	

Zestawienie obrotu mieniem Gminy Miejskiej Ostródy w 2009 r.

Tabela 7

Lp.	Zakup/sprzedaż nieruchomości	Wartość (zł)	Powierzchnia (ha)	Uwagi
1	Sprzedaż nieruchomości	1 092 533,23	2,2370	Tabela 4 Tabela 5
2	Zakup nieruchomości	26 910,00	0,1794	Tabela 6

4. Dane o dochodach uzyskiwanych z tytułu wykonania praw własności i innych praw majątkowych:

a) dzierżawy gruntów:

Lp.	Rodzaj dzierżawy	Ilość umów dzierżawy	Dochód z dzierżaw
1	pod garażami murowanymi	53	12 500
2	pod garażami blaszanymi	92	15 000
3	pod pawilonami, ogrody przydomowe i inne	620	192 500
Razem		765	220 000

5. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego:

a) W zakresie planowania przestrzennego uchwalono:

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmieścia miasta Ostródy (dotyczące działek: nr 121/10 w obrębie 8 przy ul. Jana Pawła II; nr 3/7 i 3/14 w obrębie 5 przy ul. Adama Mickiewicza; nr 53 w obrębie 9 przy ul. Drwęckiej);

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie osiedli Plebiscytowego i Ostrów w Ostródzie (dotyczy działek nr 52/3 i 52/4 w obrębie 11 przy ul. Pana Tadeusza);

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w obrębach geodezyjnych 1, 8, 9 (dotyczy działki nr 734/1 o obrębie 1 przy ul. Turystycznej);

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Olsztyńska-Gizewiusza w Ostródzie (dotyczy działki nr 80/11 w obrębie 4 przy ul. Przemysłowej).

b) przystąpiono do opracowania oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy;

c) wydano 237 zaświadczeń o przeznaczeniu gruntów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy.

d) wydano 56 wypisów i wyrysów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy.

e) wydano 14 decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięć polegających na:

przebudowie mostu przez rzekę Drwęcę w ciągu ul. Adama Mickiewicza w Ostródzie na działkach nr 17, 18, 19, 27, 80/2- obręb 5 i nr 14/1, 4/3, 15/17- obręb 6;

przebudowie kompleksu sportowo-rekreacyjnego położonego przy ul. 3-go Maja w Ostródzie na działkach nr 164/4 i nr 167- obręb 1;

zmianie sposobu użytkowania garażu na warsztat naprawy samochodów na działce nr 37/1 położonej w obrębie 3 miasta Ostródy przy ul. Leśnej 14A;
 przebudowie odcinka kanalizacji deszczowej oraz montażu urządzeń podczyszczających wody opadowe na działkach nr 629/2 i 654/27 położonych w obrębie 1 miasta Ostródy przy ul. Świerkowej;
 rozbudowie szpitala w Ostródzie przy ul. Władysława Jagiełły na działkach nr 155/4 i 155/6, w ramach której nastąpi nadbudowa dwóch kondygnacji nad budynkiem administracji i stacji dializ (przeznaczonych na oddziały szpitalne i trakt operacyjny) oraz dobudowa centralnej sterylizatorni i pomieszczeń laboratorium diagnostycznego wraz z pomieszczeniami pomocniczymi;
 przebudowie ul. Juliusza Słowackiego w Ostródzie wraz z infrastrukturą techniczną;
 budowie ulicy Turystycznej w Ostródzie na działkach nr 721/9, 160/2, 160/4, 588, 159- obręb 1;
 budowie hotelu Holiday Park w Ostródzie przy ul. Turystycznej na działkach nr 163/1, 160/3, 721/19- obręb 1;
 rozbudowie istniejącej stacji bazowej telefonii komórkowej nr 39219 zlokalizowanej na dachu budynku Zespołu Opieki Zdrowotnej w Ostródzie przy ul. Tadeusza Kościuszki 2, na działce nr 146/5, obręb 8;
 przebudowie mostu przez rzekę Drwęcę w ciągu ul. Adama Mickiewicza w Ostródzie na działkach nr 17, 18, 19, 27, 80/2- obręb 5 i nr 14/1, 4/3, 15/17- obręb 6;
 uruchomieniu produkcji paliw alternatywnych z odpadów, umiejscowionej na działce nr 104/32 o obrębie 4 miasta Ostródy przy ul. Przemysłowej;
 odprowadzaniu wód deszczowych i roztopowych z terenu miasta Ostróda do jeziora Drwęckiego z wylotów W1, W2, W3 i W4 kanalizacji deszczowej, położonych na działkach nr 26/6, 79/1, 74/6 w obrębie 5 miasta Ostródy;
 budowie amfiteatru przy nabrzeżu jeziora Drwęckiego w Ostródzie;
 zagospodarowaniu turystycznym nabrzeża Jeziora Drwęckiego w Ostródzie- ETAP II. Umocnienie linii brzegowej, budowa ciągów rowerowo-piesznych (działki nr 19, 80/2, 61, 2/2, 1- obręb 5; działki nr 166/1, 166/3, 202/1- obręb 1).

f) W zakresie podziałów gruntów:

wydano 20 postanowień o zgodności wstępnych projektów podziałów nieruchomości z planem zagospodarowania przestrzennego m. Ostródy;
 wydano 18 decyzji zatwierdzających podziały nieruchomości.

g) wydano 34 uzgodnień projektów dotyczących lokalizacji urządzeń technicznych.