

Uzasadnienie do UCHWAŁY Nr II/12/2018
Rady Miejskiej w Ostródzie
z dnia 29 listopada 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie, w trybie bezprzetargowym, kolejnych umów
dzierżaw na czas oznaczony do 3 lat oraz na zawarcie w trybie bezprzetargowym, kolejnych
umów najmu na czas oznaczony do 1 roku.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2018, poz. 994 z późn. zm.) do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Umowy dzierżawy zawarte na przedmiotowe nieruchomości będą kolejnymi umowami z dotychczasowymi dzierżawcami, po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat.

Umowy najmu zawarte na przedmiotowe nieruchomości będą kolejnymi umowami z dotychczasowymi najemcami, po umowach zawartych na czas oznaczony do 1 roku.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie, w trybie bezprzetargowym, kolejnych umów dzierżaw na czas oznaczony do 3 lat oraz na zawarcie w trybie bezprzetargowym, kolejnych umów najmu na czas oznaczony do 1 roku jest w pełni zasadne.