

**Uchwała Nr LI/366/2018
Rady Miejskiej w Ostródzie
z dnia 12 września 2018 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Ostródy w obrębie osiedli Drwęckiego i Mrongowiusza.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) Rada Miejska w Ostródzie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w obrębie osiedli Drwęckiego i Mrongowiusza zwaną dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostróda, przyjętego uchwałą Nr XV/99/2015 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 30 listopada 2015 r.

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Granice planu określa uchwała Nr XIX/128/2016 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 26 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w obrębie osiedli Drwęckiego i Mrongowiusza oraz uchwała Nr XXV/169/2016 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 31 sierpnia 2016 r. zmieniająca uchwałę Nr XIX/128/2016 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 26 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w obrębie osiedli Drwęckiego i Mrongowiusza.

2. Plan stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w obrębie osiedli Drwęckiego i Mrongowiusza uchwalonego Uchwałą Nr XVIII/138/2000 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 19 kwietnia 2000 r. z późn. zm.

3. Rysunek planu stanowią załączniki Nr 1 i Nr 2 do uchwały.

4. Załącznik Nr 1 do uchwały, sporządzony na kopii mapy w skali 1:1000, obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu:

- a) granicy planu,
- b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania,
- c) granicy gminy Ostróda,
- d) oznaczeń przeznaczenia terenu na cele: US - zabudowy usług sportu i rekreacji; KD – drogi publicznej.

5. Załącznik Nr 2 do uchwały, sporządzony na kopii mapy w skali 1:1000, obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu:

- a) granicy planu,
- b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania,
- c) nieprzekraczalnych linii zabudowy
- c) oznaczeń przeznaczenia terenu na cele: U - zabudowy usługowej; ZL – zieleni leśnej.

6. Rozstrzygnięcia wymagane przepisami art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załącznik Nr 3 do uchwały.

7. W planie nie określa się:

1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych - ze względu na brak takich terenów i obiektów,

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – ze względu na brak przestrzeni publicznych

8. Ilekcioć w uchwale jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 2) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie funkcjonalne, które jest przeważające na danym terenie,
- 3) przeznaczeniu uzupełniającym terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia funkcję podstawową i zajmuje maksymalnie 40% powierzchni terenu.

§ 3. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu.

Oznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu
1US	Przeznaczenie podstawowe – zabudowa usług sportu i rekreacji, Przeznaczenie uzupełniające – zabudowa mieszkaniowo-usługowa i gospodarcza (garaże)
1U	Przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa Przeznaczenie uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i gospodarcza (garaże)
1ZL, 2ZL	Przeznaczenie podstawowe – zieleń leśna
1KD	Przeznaczenie podstawowe - droga publiczna

§ 4. Ustalenia dotyczące zasad i kształtowania ładu przestrzennego:

1. W granicach planu zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami:
 - a) dotyczącymi parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oraz zasad kształtowania zabudowy,
 - b) nieprzekraczalnych linii zabudowy.
2. zakazuje się stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji i dachów budynków.
3. Warunki sytuowania i rozmieszczania reklam:
 - a) zakaz sytuowania i rozmieszczania reklam na terenach oznaczonych symbolem ZL,
 - b) zakazuje się stosowania oświetlenia pulsacyjnego szyldów i reklam.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Obszar w granicach planu nie jest objęty prawnymi formami ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody.
2. W granicach planu wskazuje się (odpowiednio) w odniesieniu do poziomu hałas tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, o których mowa w przepisach prawa ochrony środowiska, w odniesieniu do terenów oznaczonych symbolami 1U i 1US.
3. Na przedmiotowym obszarze zakazuje się lokalizowania inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska.
4. Dla lokalizacji inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko mają zastosowanie właściwe przepisy dotyczące ochrony środowiska.

§ 6. Ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1. W granicach planu nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 7. 1. Ustalenia dotyczące zasad, parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu:

Oznaczenie terenu	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy
1US	1. Zabudowę należy kształtować jako obiekty budowlane zgodne z przeznaczeniem podstawowym lub uzupełniającym. 2. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub mieszkalno-usługowych o łącznej powierzchni zabudowy do 3000m ² , oraz do pięciu budynków gospodarczych lub garażowych o łącznej powierzchni zabudowy do 400m ² .

	3. Zabudowę lokalizować jako wolnostojącą lub jako zespoły zabudowy. 4. Zabudowę należy realizować z uwzględnieniem odległości od skrajnej krawędzi jezdni dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi. 5. Zabudowę o przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym z zastrzeżeniem pkt. 6 należy kształtować do wysokości dwóch kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 12 m, z możliwością realizacji ostatniej kondygnacji jako poddasza użytkowego. 6. Wysokość budynków gospodarczych i garaży należy kształtować do wysokości jednej kondygnacji nadziemnej, nie więcej niż 6 m. 7. Zadaszenie zabudowy, z zastrzeżeniem ust. 8 należy kształtować w formie symetrycznych dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale $35^{\circ} \div 45^{\circ}$. 8. Dla budynków o powierzchni zabudowy powyżej 800m^2 dopuszcza się dachy wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku do 45°, 9. Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 40%. 10. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40%. 11. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,03. 12. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,8. 13. Dachy należy realizować w kolorach: grafitowym, czarnym, szarym, czerwonym, brązowym lub zbliżonych do koloru tradycyjnej dachówki. 14. Elewacje należy realizować w kolorach naturalnych lub jasnych pastelowych. 15. Ustala się możliwość realizacji: zielni urządzonej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojeżdż i dojazdów i obiektów małej architektury. 16. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej zgodnie z §8.
1U	1. Zabudowę należy kształtować jako obiekty budowlane zgodne z przeznaczeniem podstawowym lub uzupełniającym. 2. Zabudowę lokalizować jako wolnostojącą lub jako zespoły zabudowy. 3. Zabudowę o przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym z zastrzeżeniem pkt. 4 należy kształtować do wysokości a) trzech kondygnacji nadziemnych z ostatnią kondygnacją w poddaszu użytkowym przy zadaszeniu w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale $35^{\circ} \div 45^{\circ}$, nie wyższej niż 14m. b) trzech kondygnacji nadziemnych przy zadaszeniu w formie dachów płaskich, nie wyższej niż 14m. 4. Wysokość budynków gospodarczych i garaży należy kształtować do wysokości jednej kondygnacji nadziemnej, nie więcej niż 6 m. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 60%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%. 7. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,03. 8. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,8. 9. Dachy należy realizować w kolorach: grafitowym, czarnym, szarym, czerwonym, brązowym lub zbliżonych do koloru tradycyjnej dachówki. 10. Elewacje należy realizować w kolorach naturalnych lub jasnych pastelowych. 11. Ogrodzenia działek budowlanych od strony dróg publicznych należy kształtować do maksymalnej wysokości 1,8 m od poziomu terenu, w formie konstrukcji ażurowej, z wykluczeniem stosowania w wypełnieniach przęseł ogrodzenia materiałów betonowych i żelbetowych.

	12. Ustala się możliwość realizacji: zieleni urządzonej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów, ogrodzeń i obiektów małej architektury.
	13. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej zgodnie z §8.
1ZL, 2ZL	1. Dla zagospodarowania terenów leśnych mają zastosowanie odpowiednie przepisy odrębne o lasach.

2. Nieustalone w planie warunki zabudowy regulują (odpowiednio) właściwe przepisy budowlane wraz z treścią ustaleń planu.

§ 8. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1. W granicach planu nie ustala się terenów wymagających przeprowadzenia scalenia nieruchomości.

2. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej dla terenów oznaczonych symbolami 1U i 1US - 1500 m².

3. Ustala się minimalną szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej dla terenów oznaczonych symbolami 1U i 1US - 25m.

4. Ustala się położenie granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego dla terenów oznaczonych symbolami 1U i 1US w przedziale 65° ÷ 115°

5. Dopuszcza się wydzielanie działek o innych parametrach niż określone w ust.: 2 pod lokalizację obsługi komunikacji, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w przypadku regulacji granic pomiędzy sąsiednimi działkami oraz w przypadku wydzielenia działki na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej oraz działek pod budynki garażowe.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1. Drogi komunikacyjne.

Oznaczenie terenu	Funkcja komunikacyjna	Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających
1KD	droga publiczne	13,5 m

2. Ustala się liczbę miejsc postojowych:

a) minimum 4 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej usług;

b) minimum dwa miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny;

c) ustala się minimum 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na 30 miejsc postojowych z wyłączeniem miejsc postojowych do obsługi zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Obsługę komunikacyjną terenu w granicach planu ustala się:

a) dla terenu w rysunku planu oznaczonego symbolem US - z ulicy Turystycznej,

b) dla terenu w rysunku planu oznaczonego symbolem U - z ulicy Szosa Elbląska.

§ 10. Ustalenia w zakresie zasad przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Dopuszcza się roboty budowlane sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. W granicach planu każda działka budowlana powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do zewnętrznych sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznej,

3. Zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych w obszarze objętym planem należy zapewnić z miejskiej sieci wodociągowej,

4. Ustala się obowiązek projektowania i wykonania sieci wodociągowej w sposób uwzględniający potrzeby ochrony przeciwpożarowej zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przeciwpożarowej, w tym rozmieszczania hydrantów nadziemnych zapewniających możliwość intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych,

5. W granicach planu zaopatrzenie w ciepło działki budowlanej przeznaczonej pod zabudowę budynkami może być dokonywane:

a) przez zapewnienie możliwości przyłączenia działki lub bezpośrednio budynku do zewnętrznych sieci uzbrojenia systemu

scentralizowanych źródeł ciepła lub,

- b) z indywidualnych źródeł ciepła, z wyłączeniem źródeł wysokoemisyjnych, w tym systemów grzewczych opartych na węglu,
- c) z przydomowych urządzeń pozyskujących energię z odnawialnych źródeł energii z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) nowe sieci elektroenergetyczne należy realizować jako podziemne,
- 2) ustala się dostawę energii elektrycznej z istniejących oraz nowoprojektowanych stacji transformatorowych.

7. Teren w granicach planu objęty jest aglomeracją Ostróda, ustala się odprowadzanie ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej i przesył do oczyszczalni ścieków znajdującej się poza granicami planu

8. Wody opadowe należy odprowadzić: do sieci kanalizacji deszczowej, na teren nieutwardzony lub do dołów chłonnych (alternatywnie zezwala się na inne rozwiązania zgodne z warunkami określonymi odrębnymi przepisami prawa wodnego i budowlanego).

10. Ustala się nakaz zagospodarowanie działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny przed splywem wód opadowych i roztopowych.

11. W granicach planu dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej.

12. W zakresie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej mają zastosowanie przepisy ustawy prawo telekomunikacyjne wraz z przepisami ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz właściwymi rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustaw.

13. W granicach planu zezwala się na lokalizację urządzeń systemów infrastruktury technicznej i elementów sieci im towarzyszących związanych z obsługą terenu (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, separatory).

§ 11. W granicach planu nie ustala się zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1. Dla terenu 1U do czasu realizacji funkcji wynikających z planu dopuszcza się wykorzystanie w ramach rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

§ 13. Ustalenia dotyczące stawek z tytułu art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Oznaczenie terenu	Stawka w %
1US	30
1U	30
1KD	30
1ZL, 2ZL	30

§ 14. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostróda.

3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostróda.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

**Uzasadnienie do uchwały Nr LI/366/2018 Rady Miejskiej w Ostródzie
z dnia 12 września 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Ostródy w obrębie osiedli Drwęckiego
i Mrongowiusza.**

Ustalenia planu realizują wymogi wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz. 1073, 1566), **ti.:**

- **wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury** – poprzez ustalenie przeznaczenia terenu w §3, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w §4, oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w ustaleniach szczegółowych.
- **walory architektoniczne i krajobrazowe** – przede wszystkim poprzez określenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy.
- **wymagania ochrony przyrody i środowiska, w tym gospodarowania wodami** – plan wprowadza ustalenia w tym zakresie w §5 .

W obszarze planu nie występują prawne formy ochrony przyrody, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Dodatkowo w §9 określono zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną (w tym, zaopatrzenie w wodę oraz odprowadzanie ścieków) z uwzględnieniem wymagań ochrony środowiska i przyrody.

- **wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** - W granicach planu nie znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską na podstawie przepisów odrębnych.
- **wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych** – Plan nie wprowadza żadnych ograniczeń uniemożliwiających realizację rozwiązań architektonicznych dla potrzeb osób niepełnosprawnych w tym ilości miejsc parkingowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- **walory ekonomiczne przestrzeni** – Plan miejscowy został opracowany zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z przepisami wykonawczymi, dlatego jego treść nie odnosi się bezpośrednio do walorów ekonomicznych terenu, dla którego jest sporządzany. Jednak zawarte w ustaleniach szczegółowych, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu mają na uwadze optymalne wykorzystanie walorów ekonomicznych przestrzeni.
- **prawo własności** – ustalenia planu miejscowego wyznaczają granice korzystania z nieruchomości, między innymi poprzez ustalenia co do przeznaczenia terenu, czy zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
- **potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa** – nie dotyczy, w obrębie obszaru planu docelowo nie przewiduje się terenów i obiektów spełniających potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.
- **potrzeby interesu publicznego** – plan obejmuje teren prywatny położony w oddaleniu od centrum miasta. Teren ten jest mało istotny pod kątem zaspokajania potrzeb interesu publicznego.
- **potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych** – plan wyznacza możliwość, w ramach uzupełniającego sposobu zagospodarowania terenów, realizację sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej.
- **zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej** – organ sporządzający

plan zapewnił udział społeczeństwa w opracowywaniu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, poprzez ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko, umożliwienie składania wniosków, wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz zorganizowanie publicznej dyskusji nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami wraz z możliwością składania uwag.

- Ustalając przeznaczenie terenu organ **rozważył interes publiczny i interesy prywatne**, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Zaprojektowane rozwiązania planu są zgodne z oczekiwaniami mieszkańców w granicach dopuszczonych ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostróda.
- Projekt planu jest zgodny z wynikami projektu Analizy zagospodarowania przestrzennego miasta Ostróda, która została pozytywnie zaopiniowana przez Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną miasta Ostródy. Niniejsza zmiana planu stanowi zmianę Uchwały Nr XVII/138/2000 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 19 kwietnia 2000 r. z późn zm. w sprawie uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w obrębie osiedli Drwęckiego i Mrongowiusza. Obecnie obowiązujący plan sporządzony został przed niemal 20 latami i jest wskazana do zmiany w pierwszej kolejności.
- Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykazała, że plan będzie miał ograniczony, pozytywny wpływ na budżet miasta.
- W trakcie procedury planistycznej, w ustawowo określonych terminach, do planu nie wpłynęły wnioski oraz uwagi.
- Przedstawiony do uchwalenia projekt planu powstał po przeprowadzeniu pełnej procedury planistycznej, zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Posiada on niezbędne opinie i uzgodnienia, a jego uchwalenie przyczyni się do lepszego wykorzystania funkcji obszaru oraz zachowania w jego granicach ładu przestrzennego.
- Przy przygotowywaniu projektu planu wykorzystano opracowania sporządzone w toku procedury planistycznej, tj.: „Opracowanie ekofizjograficzne”, „Prognozę oddziaływania na środowisko” oraz „Prognozę skutków finansowych uchwalenia planu”, wymagane odpowiednimi przepisami.

Mając na uwadze powyższe, przyjęcie przez Radę Miejską w Ostródzie niniejszej uchwały jest uzasadnione.