

UCHWAŁA Nr LI/364/2018
Rady Miejskiej w Ostródzie
z dnia 12 września 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu
trwałego zarządu na rzecz Żłobka Miejskiego w Ostródzie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 84 ust. 3 pkt. 2 w zw. z art. 83 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), **Rada Miejska w Ostródzie uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Miasta Ostróda bonifikaty w wysokości 95% od opłat rocznych za oddanie na rzecz Żłobka Miejskiego w Ostródzie w trwały zarząd nieruchomości położonej w obrębie 9 miasta Ostróda, przy ulicy Bolesława Chrobrego 3A, oznaczonej według ewidencji gruntów jako działki nr 335/2 i 145/6 o łącznej powierzchni 0,1769 ha, KW EL1O/00051696/0 oraz ½ części nieruchomości położonej w obrębie 9 m. Ostróda, oznaczonej według ewidencji gruntów nr działki 335/1 o powierzchni 0,0407 ha, KW EL1O/00013056/4.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostróda.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Decyzją Burmistrza Miasta Ostróda z dnia 22.06.2018r. nr GP.6844.6.2018 i nr GP.6844.7.2018 przekazano na rzecz Żłobka Miejskiego w Ostródzie w trwały zarząd na czas nieoznaczony, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Ostróda, położoną w obrębie 9 miasta Ostróda, przy ul. Bolesława Chrobrego 3A, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki o numerach: 335/2 i 145/6 o łącznej powierzchni 0,1769 ha oraz ½ część nieruchomości położonej w obrębie 9 miasta Ostróda, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 335/1 o powierzchni 0,0407 ha.

Zgodnie z art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.) opłata roczna z tytułu trwałego zarządu w/w nieruchomości została ustalona w wysokości 0,3% ceny nieruchomości ustalonej na podstawie operatu szacunkowego i wynosi:

1. **4.776,00 zł** - dla nieruchomości oznaczonej numerami działek: 335/2 i 145/6;
2. **60,75 zł** - dla ½ części nieruchomości oznaczonej numerem działki 335/1.

Wysokość ustalonych opłat stanowi bardzo poważny wydatek w budżecie Żłobka Miejskiego i w związku z powyższym, Pani Dyrektor Żłobka Miejskiego w Ostródzie zwróciła się z wnioskiem o udzielenie bonifikaty od opłat z w/w tytułu.

Zgodnie z przepisami art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ za zgodą rady gminy może udzielić bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2 pkt 2 w/w ustawy, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele nie związane z działalnością zarobkową. Mając na uwadze fakt, że na nieruchomości oddanej w trwały zarząd prowadzona jest działalność opiekuńcza, a Żłobek Miejski nie prowadzi działalności zarobkowej i nie uzyskuje z tego tytułu żadnych dochodów, spełnione są przesłanki do udzielenia bonifikaty wynikające z powyższego artykułu.

Niniejsza uchwała przewiduje udzielenie Żłobkowi Miejskiemu bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu w wysokości 95%. Po zastosowaniu bonifikaty w tej wysokości opłata roczna z tytułu trwałego zarządu wyniesie:

1. **238,80 zł** – dla nieruchomości oznaczonej numerami działek: 335/2 i 145/6;
2. **3,04 zł** - dla ½ części nieruchomości oznaczonej numerem działki 335/1.

Opłaty te płatne są co roku z góry do dnia 31 marca bez wezwania począwszy od 2019r.