

Uzasadnienie do UCHWAŁY Nr XLIX/353/2018

Rady Miejskiej w Ostródzie

z dnia 6 lipca 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie pomieszczeń usytuowanych na antresoli
w budynku basenu przy ul. Jana Pawła II 9A w Ostródzie na okres 7 lat w trybie
bezprzetargowym.**

PLATINUM OSTRÓDA-SPÓŁDZIELNIA pismem z dnia 25 czerwca 2018 r. wystąpiła do Burmistrza Miasta Ostróda z wnioskiem o wynajęcie na okres 7 lat w trybie bezprzetargowym pomieszczeń o łącznej powierzchni 94,16 m² usytuowanych na antresoli w budynku basenu przy ul. Jana Pawła II 9A w Ostródzie z przeznaczeniem na usługi rehabilitacyjno-fizjoterapeutyczne (z wykorzystaniem kriokomory).

Należy zaznaczyć, że przedmiotowe pomieszczenia nie będą użytkowane na usługi związane z prowadzeniem basenu dlatego też istnieje możliwość ich wykorzystania i wynajęcia na usługi rehabilitacyjno-fizjoterapeutyczne, które uatrakcyjnią ofertę miasta.

W pomieszczeniach usytuowane zostałyby kriokomora wraz z urządzeniami towarzyszącymi, takimi jak: strefa rowerów stacjonarnych do kinezyterapii, pomieszczenia fitness, szatnie oraz gabinet lekarski i toalety.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2018, poz. 994 z późn. zm.) uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy wymaga zgody rady gminy.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie jest zasadne.