

Ostróda, dnia 22 marca 2018 r.

Informacja o stanie mienia komunalnego- stan na dzień 31.12.2017r.
zgodnie z art. 267 ust 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych

a) Dane dotyczące przysługujących praw własności

Tabela 1

Przedmiot		Położenie	Powierzchnia		Ilość obiektów /działek	Wartość początkowa po aktualizacji
			gruntu (ha)	lokalu (m ²)		
GRUNTY	w ewidencji	0001 m. Ostróda	32,8356	-	203	6345884,37
		0002 m. Ostróda	32,7457	-	12	596564,00
		0003 m. Ostróda	19,4666	-	101	3013445,00
		0004 m. Ostróda	39,6383	-	204	5000852,64
		0005 m. Ostróda	10,2409	-	61	2108880,59
		0006 m. Ostróda	42,3614	-	122	4991196,78
		0007 m. Ostróda	26,2272	-	122	3432418,06
		0008 m. Ostróda	47,1723	-	392	7148814,23
		0009 m. Ostróda	36,6206	-	230	5904678,45
		0010 m. Ostróda	17,4121	-	91	2462330,58
		0011 m. Ostróda	29,7050	-	103	4336330,00
		0009 Górka gm. Ostróda	74,3142	-	2	2505022,00
		0012 Kajkowo gm. Ostróda	0,2317	-	3	71938,00
		0018 Mała Ruś gm. Ostróda	0,8593	-	4	90655,79
	w trwałym zarządzie	0004 m. Ostróda	0,8313	-	3	216821,00
		0005 m. Ostróda	1,6246	-	4	473895,00
		0006 m. Ostróda	0,1670	-	1	50100,00
		0008 m. Ostróda	0,5189	-	3	155670,00
BUDYNKI	jednostek, zakładów budżetowych (tj. szkół, przedszkoli, Żłobek, OCSiR, MOPS, Bratek), dworzec PKP, tradytor, budynki socjalne: G. Gizewiusza 17A i 11 Listopada 43, Wąska 1 Urząd Miejski, Amfiteatr, Garnizonowa 14A, koszarowy –ul. Wojska Polskiego		-	-	-	84888319,95
	lokali mieszkalnych		-	36 362,74	889	22355439,98
	lokali użytkowych		-	10 372,11	1044	

b) Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych

Tabela 2

Lp.	Prawa majątkowe inne niż własność	Położenie	powierzchnia (ha)	Ilość działek	Wartość
1.	prawo użytkowania wieczystego	0004 m. Ostróda	0,0490	1	22600,00
		0005 m. Ostróda	0,0105	1	9678,00
		0006 m. Ostróda	0,1205	1	91450,00
		0007 m. Ostróda	0,0432	2	7175,71
		0008 m. Ostróda	0,6005	10	141183,02
		0011 m. Ostróda	0,1794	1	26910,00
		0017 Lubajny gm. Ostróda	0,8591	9	110806,88
2.	udziały w spółkach	wniesione nakłady	-	-	26 861 500,00
		akcje	-	-	100,00

c) Dane o zmianach w stanie mienie komunalnego

Tabela 3

Lp	Przedmiot zmiany		Powierzchnia		Ilość obiektów/ działek		Wartość początkowa po aktualizacji	
			gruntu (ha)	budynku/ lokalu (m ²)				
1	Zbycie prawa własności	gruntów nie zabudowanych	2,5152	-	14		640 050,00	
		lokali mieszkalnych	0,0339	1 011,10	działek	1+ udziały	gruntu	12 356,47
					lokali	20	lokali	293 373,20
					działek	2	gruntu	149 335,00
					budynków	7	budynków	154 776,38
2	Nabycie prawa własności	gruntów	89,9338	-	5		3 035 323,00	
		budynków	-	351,03	7		471 175,35	
3	Inwestycje komunalne	wybudowane budynki	-	435,92	1-16 lokalowy		1 293 848,19	
		rozbiórki budynków	-	-	3		78 880,63	
4	Użytkowanie wieczyste	nabycie	0,1205	-	1		91 450,00	
		oddanie	0,0251	-	3+udziały		2 466,69	

d) Dochody uzyskane z tytułu wykonania praw własności i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania na dzień 31.12.2017 r.

Tabela 4

Lp.	Przedmiot dochodu	Dochód (netto)
1.	Użytkowanie wieczyste - opłaty	399 209,63
2.	Trwały zarząd - opłaty	3 934,74
3.	Dzierżawy, najem – czynsz	2 311 424,16
4.	Zajęcie pasa drogowego - opłaty	957 570,50
5.	Służebność przesyłu	99,38
6.	Przekształcenie i zbycie prawa własności na rzecz użytkowników wieczystych	85 741,26
7.	Zbycie praw do nieruchomości	3 203 702,90
Razem		6 961 682,57