

UCHWAŁA Nr XLIV/325/2018

Rady Miejskiej w Ostródzie

z dnia 20 marca 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie pomieszczenia usytuowanego na parterze
w budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Ostródzie na okres 5 lat w trybie
bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.), w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) **Rada Miejska w Ostródzie uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajęcie na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym, pomieszczenia o powierzchni 19,38 m² usytuowanego na parterze w budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Ostródzie na nieruchomości, oznaczonej numerem działki 36/4 położonej w obrębie 11 m. Ostróda przy ul. Plebiscytowej 50, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Ostróda z przeznaczeniem na centralę telefoniczną na rzecz dotychczasowego najemcy – Orange Polska Spółka Akcyjna.

§ 2. Szczegółowe oznaczenie pomieszczenia określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostróda.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do UCHWAŁY Nr XLIV/325/2018

Rady Miejskiej w Ostródzie

z dnia 20 marca 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie pomieszczenia usytuowanego na parterze
w budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Ostródzie na okres 5 lat w trybie
bezprzetargowym.**

Pomieszczenie będące przedmiotem uchwały wynajęto w dniu 23 września 1997 r. na czas nieoznaczony. W dniu 10 października 2017 r. wypowiedziano umowę ze skutkiem na dzień 31 marca 2018 r. celem zmiany warunków wynajmowania przedmiotowego pomieszczenia, w tym zawarcia jej na czas oznaczony 5 lat. Dotychczasowy najemca - Orange Polska Spółka Akcyjna złożyła w tej sprawie stosowny wniosek.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2017, poz. 1875 z późn. zm.) uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) zawarcie umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy wymaga zgody rady gminy.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie jest zasadne.