

UCHWAŁA Nr XLIV/323/2018
Rady Miejskiej w Ostródzie
z dnia 20 marca 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmieścia miasta Ostródy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) i art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) **Rada Miejska w Ostródzie uchwala, co następuje:**

§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmieścia miasta Ostródy (Uchwała Rady Miejskiej w Ostródzie Nr XLV/293/98 z dnia 25 marca 1998 r. z późn. zmianami).

§2. Granice zmiany planu określają załączniki graficzne Nr 1 i Nr 2.

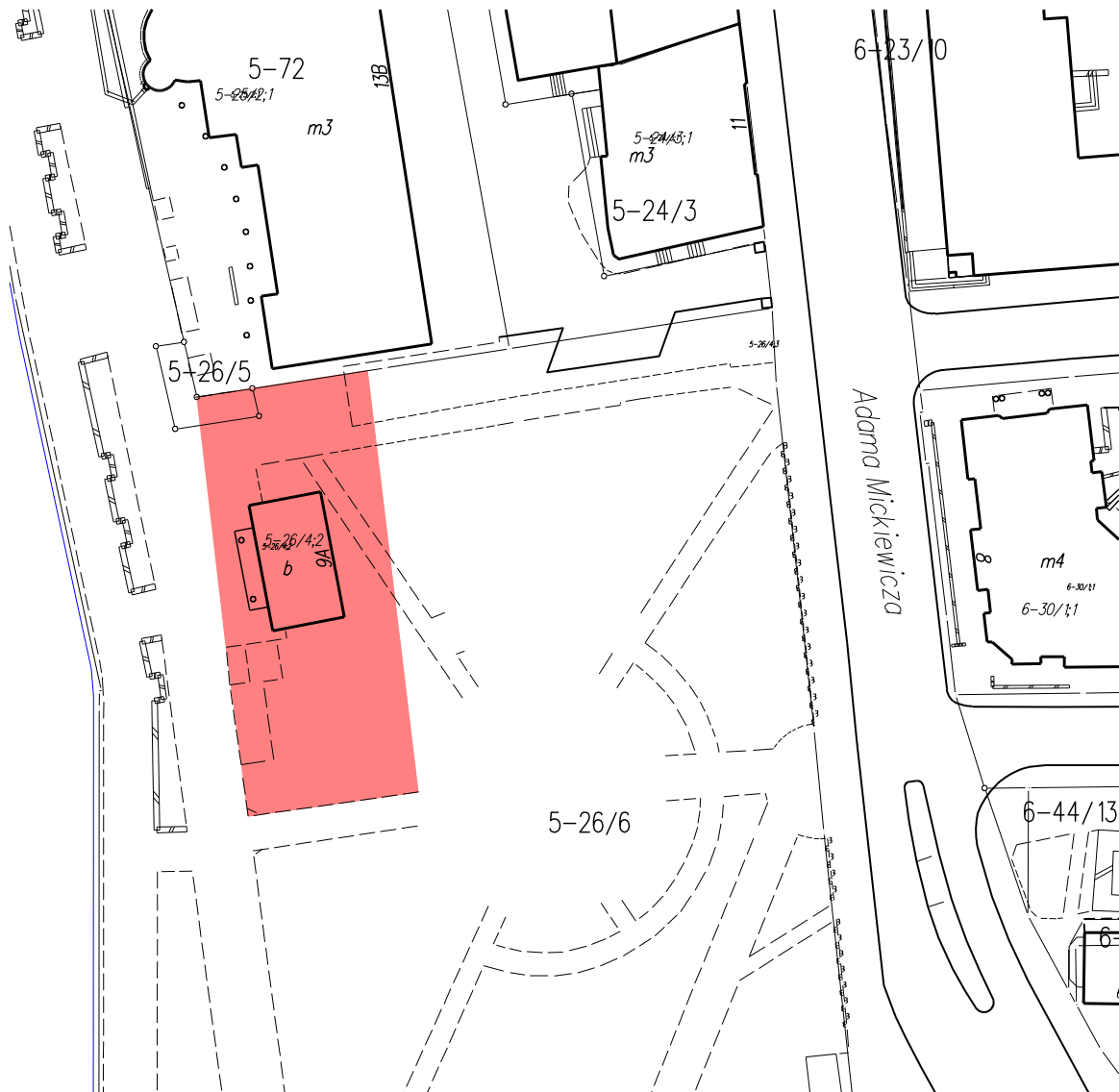
§3. Opracowanie i uchwalenie planu może następować odrębnie dla poszczególnych załączników.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostródy.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO UCHWAŁY NR XLIV/323/2018
RADY MIEJSKIEJ W OSTRÓDZIE
z dnia 20 marca 2018 r.

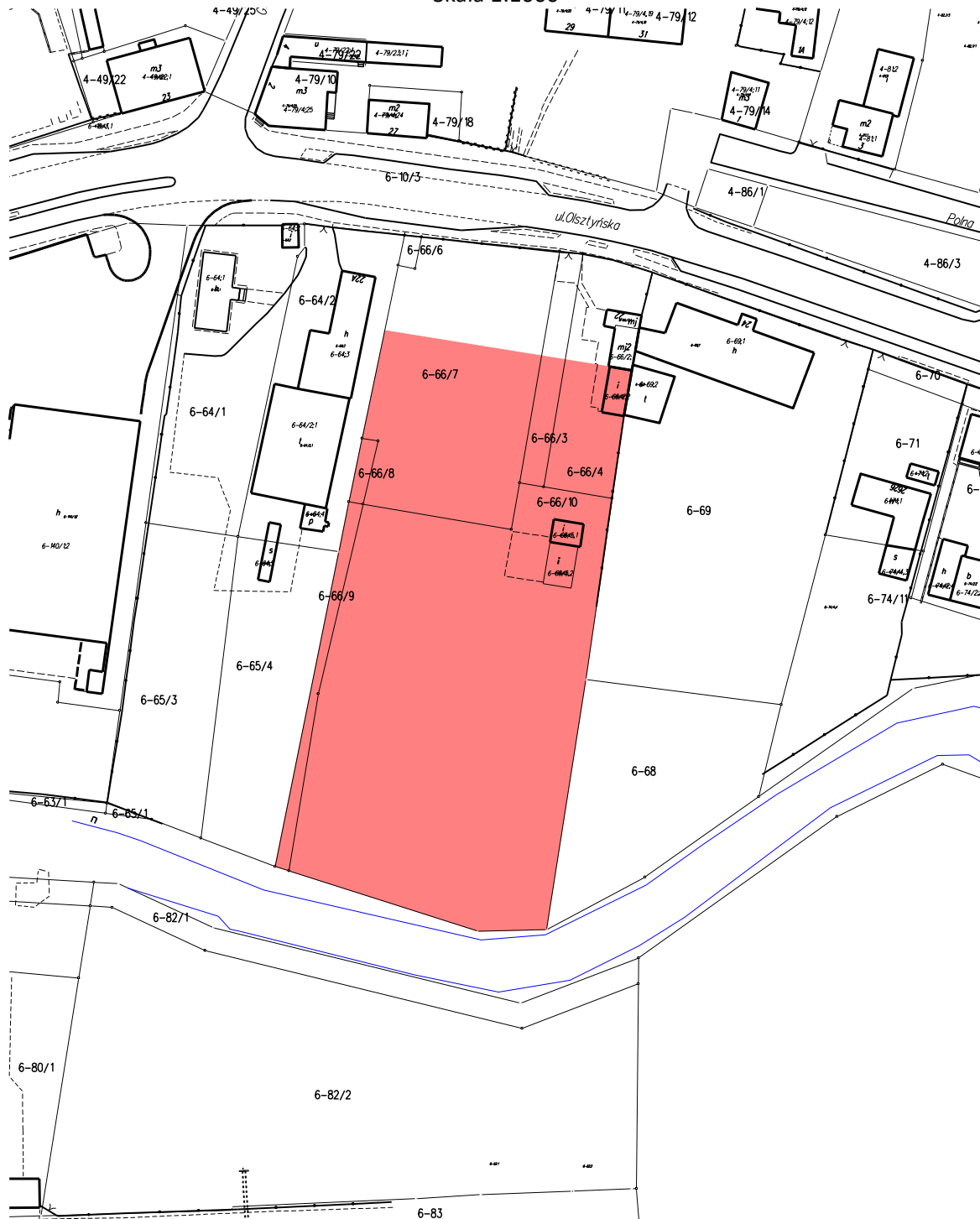
Skala 1:500



GRANICE ZMIANY PLANU

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2
DO UCHWAŁY NR XLIV/323/2018
RADY MIEJSKIEJ W OSTRÓDZIE
z dnia 20 marca 2018 r.

Skala 1:1000



GRANICE ZMIANY PLANU

Uzasadnienie do UCHWAŁY Nr XLIV/323/2018
Rady Miejskiej w Ostródzie
z dnia 20 marca 2018 r.

Zmiana planu obejmuje:

1) części działek nr 26/5 i 26/6 położone w obrębie 5 miasta Ostródy przy ulicy Adama Mickiewicza. Celem zmiany planu jest umożliwienie rozbudowy budynku przy ul. Adama Mickiewicza 9A (kasa biletowa Żeglugi Ostródzko-Elbląskiej). Obecnie teren ten w miejscowym planie przeznaczony jest na zieleń parkową – bez prawa zabudowy. Celem zmiany planu jest przeznaczenie tego terenu pod cele usługowe związane z obsługą turystyki.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy przyjętym Uchwałą Nr XV/99/2015 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 30 listopada 2015 r. teren objęty zmianą planu oznaczony jest jako obszar zieleni urządzonej gdzie dopuszczana jest możliwość lokalizowania obiektów budowlanych związanych z turystyką, sportem i rekreacją.

2) działki nr 66/3, 66/4, 66/6, 66/7, 66/8, 66/9, 66/10 położone w obrębie 6 miasta Ostródy przy ul. Olsztyńskiej. Współwłaściciel działki nr 66/4 wniósł o dokonanie zmian zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, aby możliwym była rozbudowa domu oraz powiększenie obszaru zabudowy. Obecnie w/w działki w miejscowym planie przeznaczone są na cele mieszkaniowo-usługowe.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy przyjętym Uchwałą Nr XV/99/2015 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 30 listopada 2015 r. teren objęty zmianą planu oznaczony jest jako obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług w ramach funkcji uzupełniającej.