

1. Numer Identyfikacji Podatkowej podatnika		2. Nr dokumentu		Załącznik Nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Ostródzie Nr XVI/88/2011 z dnia 9 grudnia 2011	
DN-1					
DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI					
3. Rok					
Podstawa prawna: Składający:		Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, z późn. zm.). Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.			
Termin składania:		Do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wzrost) obowiązku podatkowego lub wysokości opodatkowania.			
Miejsce składania:		Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.			
A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI					
3. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego Burmistrz Miasta Ostróda ul Adama Mickiewicza 24 14-100 Ostróda					
B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI					
Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą deklaracji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty - art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa.					
4. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat): ☐ 1. deklaracja roczna ☐ 2. korekta deklaracji rocznej (dzień - miesiąc - rok) ☐ 3. Inne					
C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI					
5. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat): ☐ właściciel ☐ użytkownik wieczysty ☐ posiadacz samoistny ☐ współwłaściciel ☐ współużytkownik wieczysty ☐ współposiadacz samoistny ☐ posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca) ☐ współposiadacz zależny					
D. DANE PODATNIKA					
* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną ** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną					
D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE					
6. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat): ☐ 1. osoba fizyczna ☐ 2. osoba prawna ☐ 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej					
7. Nazwa pełna * / Nazwisko i imię **					
8. Nazwa skrócona* / imię ojca, matki **			10. Klasa rodzaju podstawowej działalności wg Polskiej Klasyfikacji Działalności - PKD		
9a. Identyfikator REGON			10. Numer PESEL **		
11a. Określenie przedsiębiorcy w rozumieniu art 104-106 ustawy z dnia 2 lipca 2004r o swobodzie działalności gospodarczej / Dz.U. Nr 173 poz. 1807/ ☐ mikroprzedsiębiorca ☐ mały przedsiębiorca ☐ średni przedsiębiorca					
D.2. ADRES SIEDZIBY * / ADRES ZAMIESZKANIA **					
11. Kraj		12. Województwo		13. Powiat	
14. Gmina		15. Ulica		16. Nr domu	17. Nr lokalu
18. Miejscowość		19. Kod pocztowy		20. Poczta	

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW		Podstawa opodatkowania w m ² (ha)	Stawka podatku zł, gr	Kwota podatku zł, gr
1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	21.	m ²	22.	23.
2. Pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku	24.	ha	25.	26.
3. Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	27.	m ²	28.	29.

E.1. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

	Podstawa opodatkowania w m ²	Stawka podatku zł, gr	Kwota podatku zł, gr
1. Budynki mieszkalne w tym : - kondygnacja o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	30.m ²m ²m ²	31.	32.
2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w tym : - kondygnacja o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	34.m ²m ²m ²	35.	36..
3. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym w tym : - kondygnacja o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	37.m ²m ²m ²	38.	39.
4. Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń w tym : - kondygnacja o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	40.m ²m ²m ² m ²	41. ,	42. ,
5. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego w tym : - kondygnacja o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	43.m ²m ²m ²	44.	45.

E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

	Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł	Stawka podatku	Kwota podatku zł, gr
1. Budowle	46. zł	47. %	48. ,

F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

Kwota podatku (po zaokrągleniu do pełnych złotych ***)	49.
Suma kwot z części E.1, E.2 i E.3.	zł

G. INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH ZWOLNIONYCH

50. Podać powierzchnie bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa, z jakiego tytułu występuje zwolnienie.

Podstawa prawna zwolnienia:

.....

1. powierzchnia budynków

2. powierzchnia gruntów

3. wartość budowli

UWAGI:

H. DANE O NIERUCHOMOŚCI I OBIEKTACH BUDOWLANYCH PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU:

51. Położenie nieruchomości (adres)

H.1. IDENTYFIKATORY GEODEZYJNE DZIAŁEK, BUDYNKÓW, LOKALI (jeśli zostały nadane przez ewidencję gruntów i budynków), ICH POWIERZCHNIA w m², KLASA GRUNTU ORAZ NUMER JEDNOSTKI REJESTRÓWEJ nadany przez ewidencję gruntów i budynków

52. Działki

53. Budynki

54. Lokale

H.2. KSIĘGA WIECZYSTA

55. Numer księgi wieczystej lub zbioru dokumentów

56. Nazwa sądu

I. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.

57. Imię i nazwisko

58. Numer telefonu

59. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok)

60. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika
(niepotrzebne skreślić)**J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO**

61. Uwagi organu podatkowego

62. Data (dzień - miesiąc - rok)

63. Podpis przyjmującego formularz

- za powierzchnię użytkową budynku lub jego części w rozumieniu ustawy, uważa się powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych
- za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.
- za budynek uważa się obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.
Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz części kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50 %, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m powierzchnię tę pomija się Termin „wysokość w świetle” oznacza wysokość mierzoną od podstawy podłogi do sufitu
- przy ustalaniu zobowiązania kwoty podatku zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, iż końcówki kwot podatku wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 groszy i więcej podwyższa się do pełnych złotych – art. 63 § 1 i 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.)
- do określenia wysokości podatku z tytułu budowli przyjmuje się wartość budowli, o której mowa przepisach o podatku dochodowym, ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego stanowiącego podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, nie pomniejszoną o odpis amortyzacyjny, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych – ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego – art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.)
- za działalność pożytku publicznego rozumie się działalność, o której mowa w art. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie (Dz.U. z 2003 r. Nr 96, poz. 874 z późn. zm.)

***) Pouczenie

1. Obliczony podatek od nieruchomości należy wpłacać (bez wezwania) w terminie do 31 stycznia za miesiąc styczeń w pozostałych miesiącach roku do dnia 15 –go każdego miesiąca do kasy Urzędu Miejskiego w Ostródzie lub na rachunek bankowy w Banku BGŻ SA. O/OSTRÓDA 53 2030 0045 1110 0000 0244 6170
2. W przypadku nie wpłacenia w określonych ustawowo terminach kwoty należnego podatku lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z ustawą z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2005 r. Nr 229, poz. 1954 ze zm.