

UCHWAŁA Nr XIX/127/2016
Rady Miejskiej w Ostródzie
z dnia 29 lutego 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w obrębie dzielnicy Jaracza.**

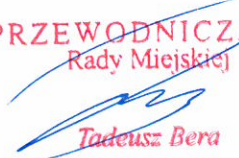
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) i art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), **Rada Miejska w Ostródzie uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w obrębie dzielnicy Jaracza (Uchwała Nr XI/67/2011 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 29 sierpnia 2011 r.).

§ 2. Granice zmiany planu określa załącznik graficzny do uchwały.

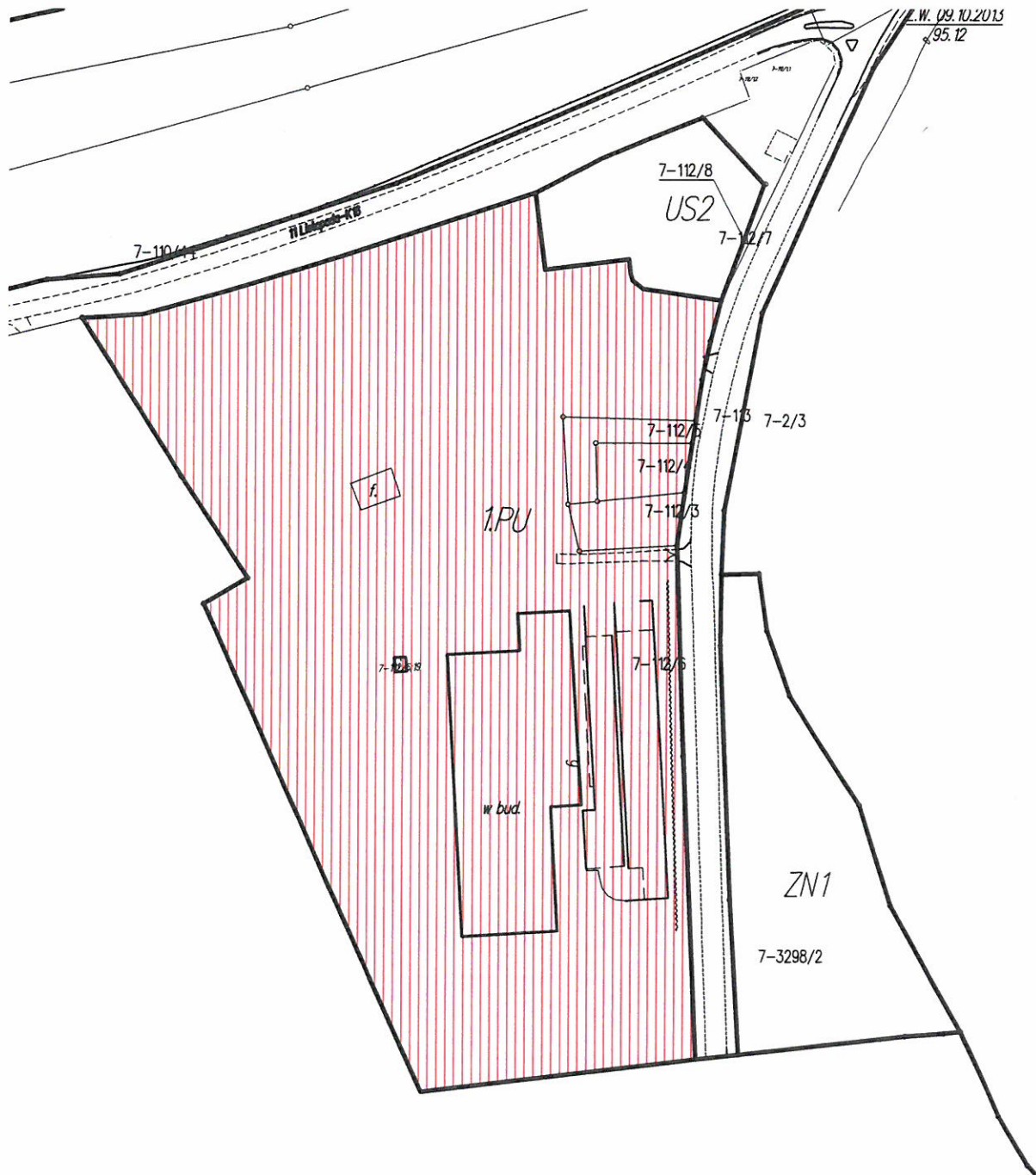
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostróda.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Tadeusz Bera

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR XIX/127/2016
RADY MIEJSKIEJ W OSTRÓDZIE
z dnia 29 lutego 2016 r.

SKALA 1:2000



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Tadeusz Bera

Uzasadnienie do UCHWAŁY Nr XIX/127/2016

Rady Miejskiej w Ostródzie

z dnia 29 lutego 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w obrębie dzielnicy Jaracza.

Zmiana planu obejmuje działkę nr 112/6, o pow. 6,2212 ha, położoną w obrębie 7 miasta Ostróda przy ul. Lubawskiej, stanowiącą własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym JOTA GROUP Sp. z o.o.

Użytkownik wieczysty nieruchomości wniósł o zmianę przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy w południowej części terenu poprzez maksymalne przesunięcie do południowej granicy działki. Ponadto użytkownik wieczysty wniósł o wprowadzenie zapisów umożliwiających realizację farmy fotowoltaicznej.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszar ten przeznaczony jest na cele 1.PU – produkcyjno-usługowe.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostróda uchwalonym w listopadzie 2015 r. przedmiotowy teren przeznaczony jest na cele U/P15 – obszary zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Ponadto zapisy studium dopuszczają lokalizację urządzeń służących do pozyskiwania energii słonecznej o mocy ponad 100kW.