

**UCHWAŁA Nr XIX/128/2016**

**Rady Miejskiej w Ostródzie**

**z dnia 29 lutego 2016 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w obrębie osiedli Drwęckiego  
i Mrongowiusza.**

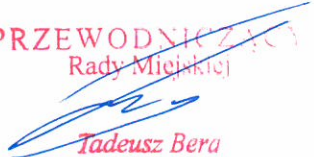
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) i art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), **Rada Miejska w Ostródzie uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w obrębie osiedli Drwęckiego i Mrongowiusza (Uchwała Nr XVIII/138/2000 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 19 kwietnia 2000 r. z późn. zm.).

**§ 2.** Granice zmiany planu określają załączniki graficzne do uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostróda.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

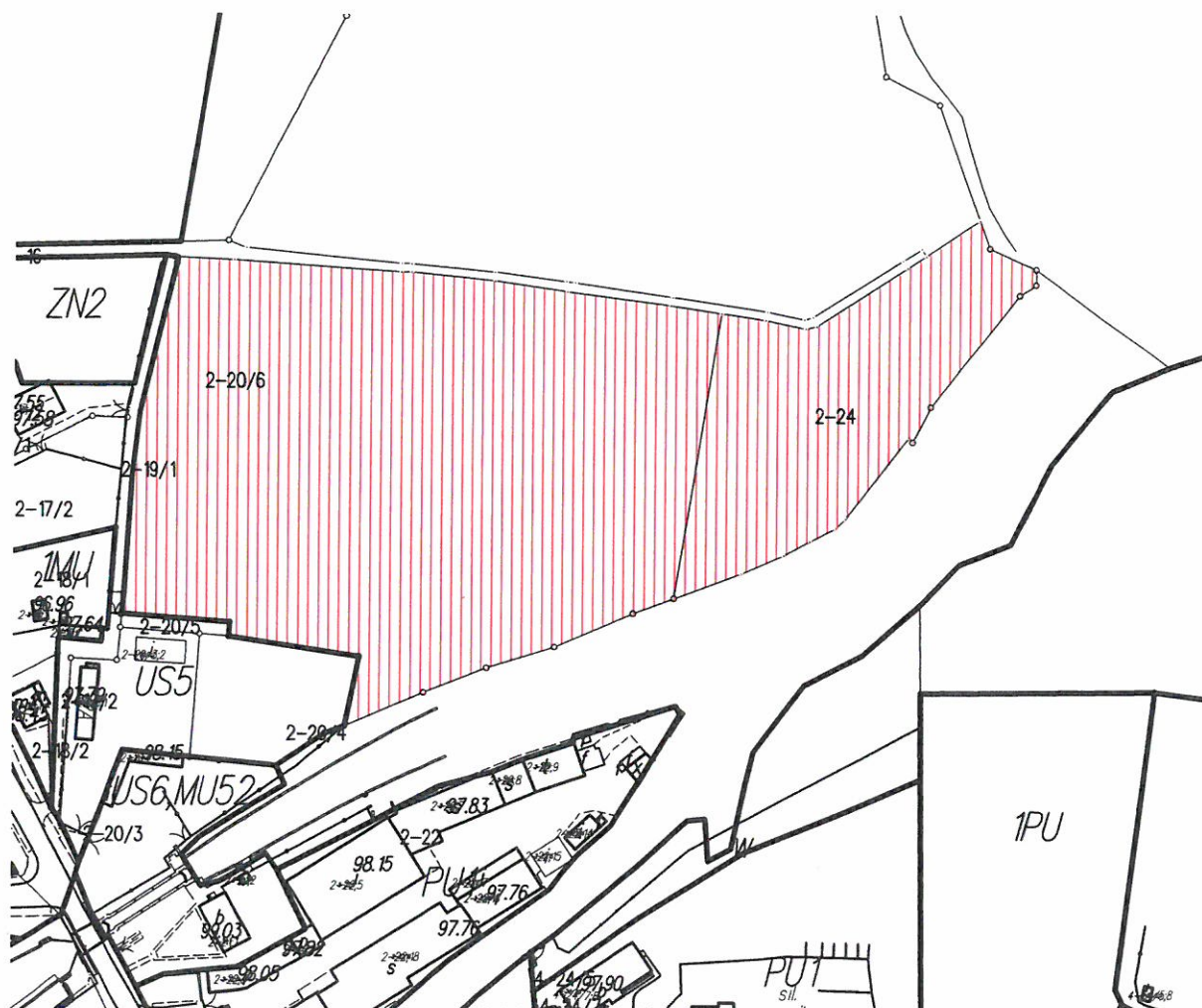
**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej  
  
**Tadeusz Bera**

SKALA 1:2000



**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2**  
**DO UCHWAŁY NR XIX/128/2016**  
**RADY MIEJSKIEJ W OSTRÓDZIE**  
z dnia 29 lutego 2016 r.

SKALA 1:2000



**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej  
*Tadeusz Bera*

Uzasadnienie do UCHWAŁY Nr XIX/128/2016

Rady Miejskiej w Ostródzie

z dnia 29 lutego 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w obrębie osiedli Drwęckiego i Mrongowiusza.

Zmiana planu obejmuje:

- 1) **działkę nr 162**, o pow. 1,5656 ha, położoną w obrębie 1 miasta Ostróda przy ul. Turystycznej, stanowiącą własność JOTA GROUP Sp. z o.o.

Właściciel nieruchomości wniósł o zmianę funkcji przedmiotowego terenu na cele mieszkalno-usługowe.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszar ten przeznaczony jest na cele UT5 – obsługi turystyki.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostróda uchwalonym w listopadzie 2015 r. przedmiotowy teren przeznaczony jest na cele Us5 – obszary zabudowy usług sportu i turystyki. Dopuszcza się w ramach funkcji uzupełniającej lokalizowanie pozostałych usług komercyjnych, zabudowy mieszkaniowej oraz terenów zieleni.

- 2) **działkę nr 20/6** o pow. 2,5932 ha oraz **działkę nr 24** o pow. 0,7737 ha, położone w obrębie 2 miasta Ostróda przy Kanale/Szosa Elbląska, stanowiące własność osób prywatnych.

Właściciele nieruchomości wnieśli o zmianę funkcji przedmiotowego terenu na cele usługowo-mieszkaniowe.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszar ten przeznaczony jest na cele WO2 – wód otwartych.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostróda uchwalonym w listopadzie 2015 r. działka 2-20/6 przeznaczona jest na cele U8 – obszary zabudowy usługowej. W obrębie zabudowy usługowej dopuszcza się realizację funkcji mieszkaniowej w ramach funkcji uzupełniającej. Działka 2-24 przeznaczona jest na cele Z2 – obszary zieleni nieurządzonej oraz ZL8 – obszary lasów.