

U Z A S A D N I E N I E

Przedmiotem aportu na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Ostródzie jest nieruchomości gruntowa niezabudowana, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Ostróda, położona w obrębie 6 miasta Ostróda, przy ulicy Demokracji, oznaczona według ewidencji gruntów jako działki o numerach: 129/26 o powierzchni 0,4200 ha i 129/29 o powierzchni 0,0577 ha. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ostróda w/w działki przeznaczone są na cele: dz. nr 129/26 – „1IC – teren obiektów i urządzeń energetyki ciepłej, 2Zn – teren zieleni naturalnej, ZZ – obszar szczególnego zagrożenia powodzią”, dz. nr 129/29 – „2IC – teren obiektów i urządzeń energetyki ciepłej”.

Powyższe działki znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie kotłowni rejonowej i są niezbędne dla prowadzenia przez spółkę jej celów statutowych związanych z gospodarką ciepłą. Na działce nr 129/26 znajduje się studnia głębinowa nr 1- podstawowe źródło wody na potrzeby funkcjonowania systemu ciepłowniczego, zaś na działce nr 129/29 osadnik, w którym zbierane i separowane są odcieki z placu składu opałowego.

Operat szacunkowy określił wartość przedmiotowej nieruchomości na kwotę:

a) wartość rynkowa prawa własności działki gruntu nr 129/26: 88.000,- zł,

b) wartość rynkowa prawa własności działki gruntu nr 129/29: 23.000,- zł.

Wniesienie aportem powyższej nieruchomości do MPEC Sp. z o.o. umożliwi uregulowanie jej stanu prawnego oraz objęcie przez Gminę Miejską Ostróda udziałów w tej spółce drogą podwyższenia kapitału zakładowego.