

UCHWAŁA Nr XXIII/157/2016

Rady Miejskiej w Ostródzie

z dnia 22 czerwca 2016r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym, kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446), **Rada Miejska w Ostródzie uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym, kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Ostróda, zgodnie z „Wykazem nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na rzecz dotychczasowych dzierżawców na okres do 3 lat”, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostródy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do UCHWAŁY Nr XXIII/157/2016

Rady Miejskiej w Ostródzie

z dnia 22 czerwca 2016r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat.

Przedszkola Niepubliczne „Radość”, „Pod Dębami”, „Promyczek” i „Remiś” w Ostródzie wystąpiły do Burmistrza Miasta Ostróda z wnioskami o zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości z przeznaczeniem na prowadzenie w/w przedszkoli.

Przedszkole Niepubliczne „Radość” dzierżawi nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Ostróda, położoną przy ul. Armii Krajowej 5, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 57/2 (obręb 9 m. Ostródy) o pow. 4780m², zabudowaną budynkiem przedszkola o pow. użytkowej 494m² oraz budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 68m².

Przedszkole Niepubliczne „Pod Dębami” dzierżawi nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Ostróda, położoną przy ul. Konstytucji 14, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 170/1 (obręb 1 m. Ostródy) o pow. 2131m², zabudowaną budynkiem przedszkola o pow. użytkowej 246m² oraz budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 46m².

Przedszkole Niepubliczne „Promyczek” dzierżawi nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Ostróda, położoną przy ul. Przedszkolnej 1, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 176/21 (obręb 8 m. Ostródy) o pow. 6727m², zabudowaną budynkiem przedszkola o pow. użytkowej 625,40m².

Przedszkole Niepubliczne „Remiś” dzierżawi nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Ostróda, położoną przy ul. Osiedle Młodych 7, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 101/3 (obręb 7 m. Ostródy) o pow. 2531m², zabudowaną budynkiem przedszkola o pow. użytkowej 625,47m².

Od początku funkcjonowania placówek kolejne umowy dzierżawy podpisywane były na okresy 3-letnie. Aktualne umowy dzierżawy są zawarte do dnia 31 lipca 2016r.

Czynsz dzierżawny jest naliczany na podstawie Zarządzenia Nr 149/2015 Burmistrza Miasta Ostróda z dnia 23 grudnia 2015r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów oraz minimalnych stawek czynszu za najem lokali użytkowych i garaży, stanowiących własność Gminy Miejskiej Ostróda.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 446) uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie jest zasadne.

Załącznik Nr 1
do UCHWAŁY Nr XXIII/157/2016
Rady Miejskiej w Ostródzie
z dnia 22 czerwca 2016r.

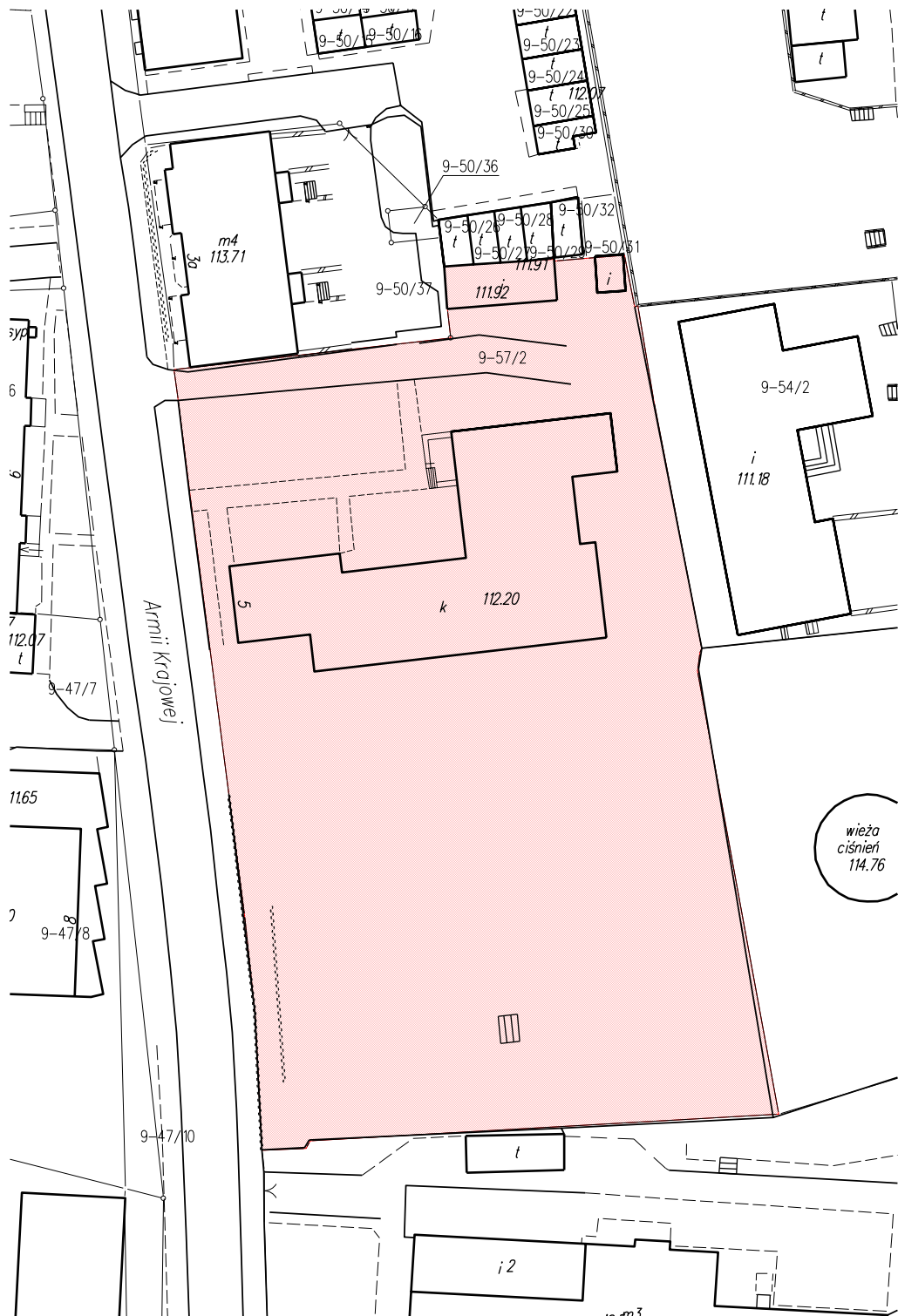
WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na rzecz dotychczasowych dzierżawców
na okres do 3 lat.

Lp.	Obręb	Numer działki	Położenie działki	Pow. dzierżawy w m2	Cel dzierżawy
1.	1	170/1	Konstytucji 14	2131	Przedszkole Niepubliczne „Pod Dębami”
2.	9	57/2	Armii Krajowej 5	4780	Przedszkole Niepubliczne „Radość”
3.	7	101/3	Osiedle Młodych 7	2531	Przedszkole Niepubliczne „Remiś”
4.	8	176/21	Przedszkolna 1	6321	Przedszkole Niepubliczne „Promyczek”

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXIII/157/2016
Rady Miejskiej w Ostródzie
z dnia 22 czerwca 2016r.

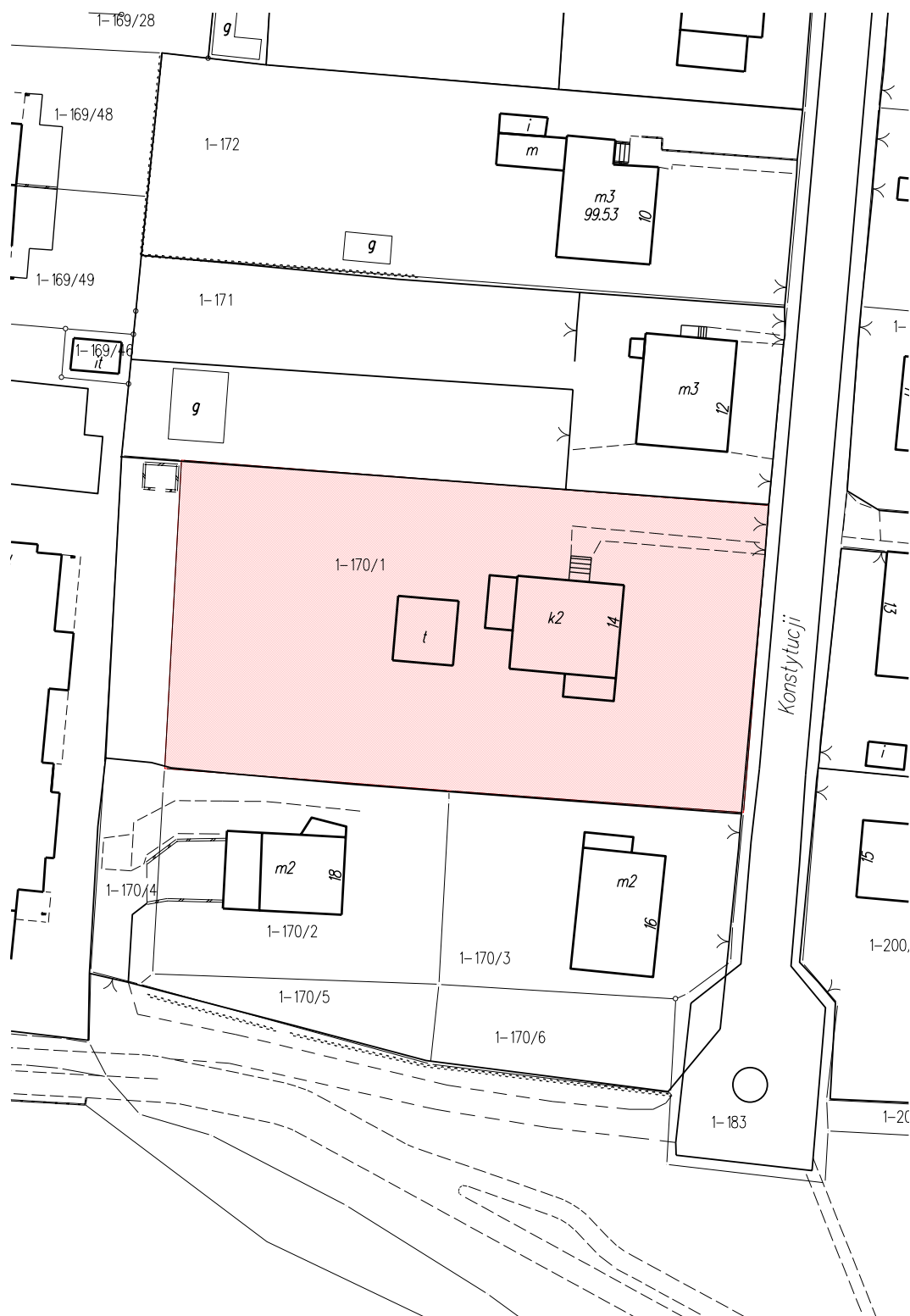
Wrys z mapy
Skala 1:500



Przedszkole Niepubliczne „Radość”

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXIII/157/2016
Rady Miejskiej w Ostródzie
z dnia 22 czerwca 2016r.

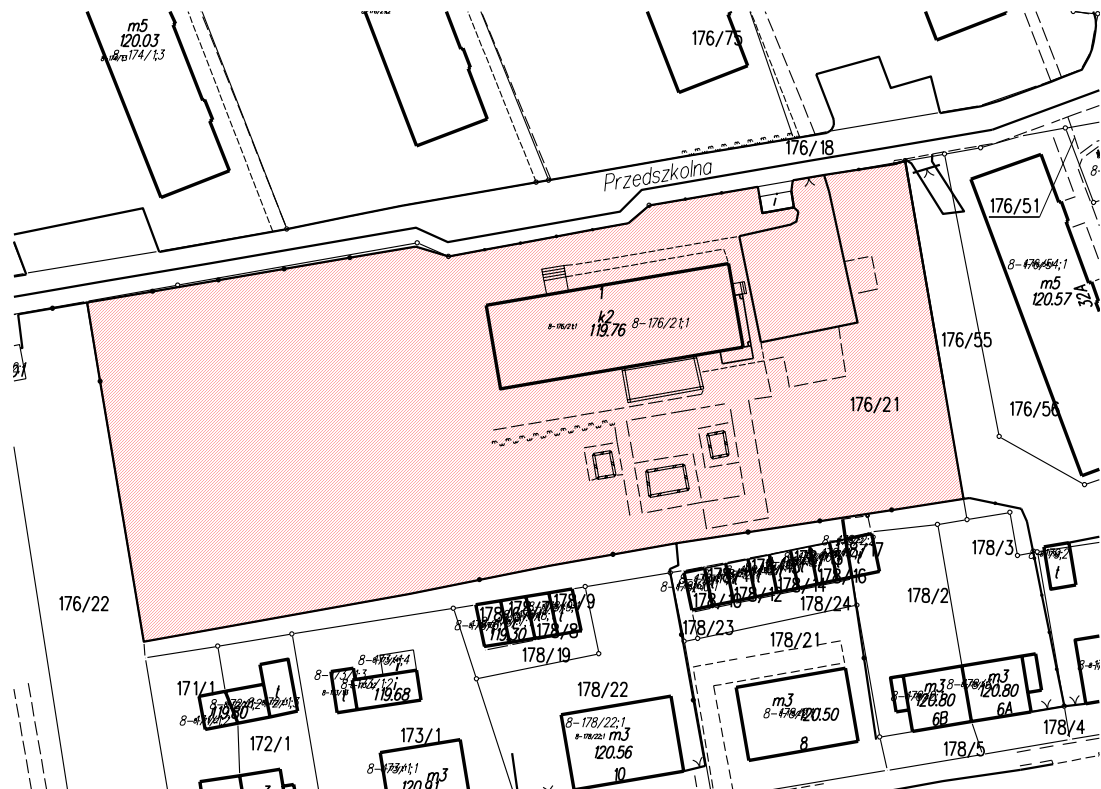
Wrys z mapy
Skala 1:500



Przedszkole Niepubliczne „Pod Dębami”

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXIII/157/2016
Rady Miejskiej w Ostródzie
z dnia 22 czerwca 2016r.

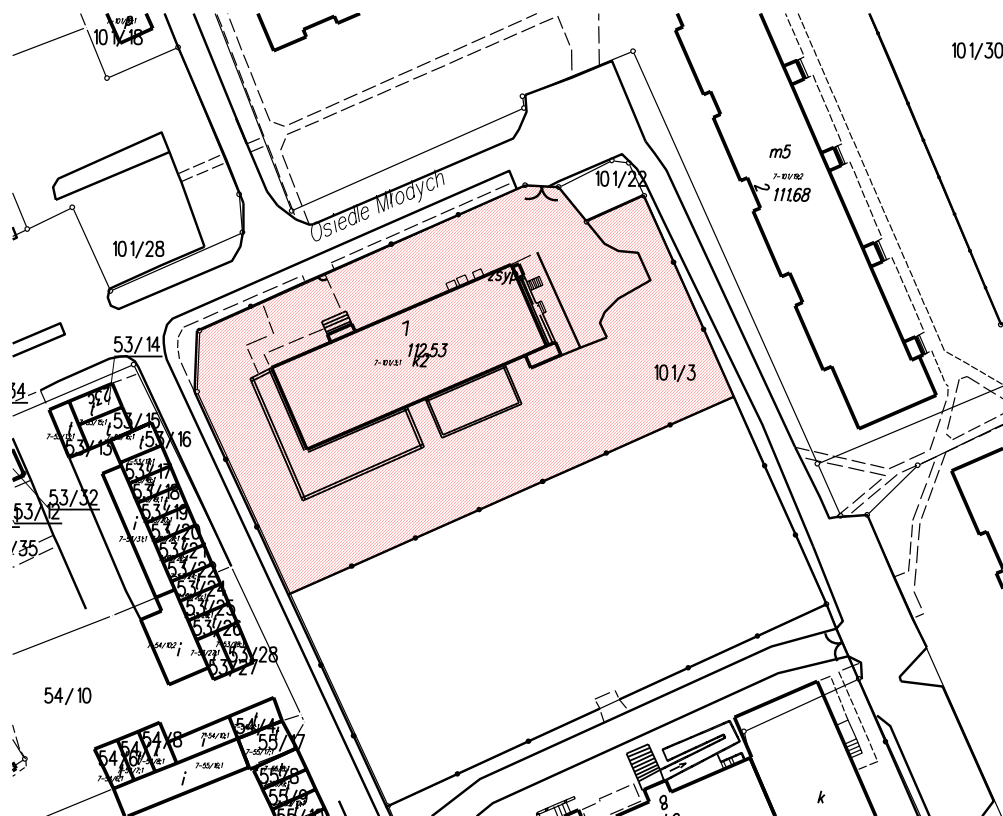
Wrys z mapy
Skala 1:1000



Przedszkole Niepubliczne „Promyczek”

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XXIII/157/2016
Rady Miejskiej w Ostródzie
z dnia 22 czerwca 2016r.

Wrys z mapy
Skala 1:1000



Przedszkole Niepubliczne „Remiś”