

UCHWAŁA Nr XXV/171/2016
Rady Miejskiej w Ostródzie
z dnia 31 sierpnia 2016r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446), w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. poz.1774 z późn.zm.) **Rada Miejska w Ostródzie uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym, nieruchomości gruntowej przeznaczonej na poprawę warunków zagospodarowania, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Ostróda, położonej w obrębie 9 m. Ostródy przy ul. Stefana Czarnieckiego, oznaczonej numerem działki 163/40 o powierzchni 199m² na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej numerem działki 163/10.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostróda.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do UCHWAŁY Nr XXV/171/2016

Rady Miejskiej w Ostródzie

z dnia 31 sierpnia 2016r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym.

Właściciele działki nr 163/10, położonej przy ul. Stefana Czarnieckiego 49B wystąpili do Burmistrza Miasta Ostróda z wnioskiem o wydzierżawienie na okres 10 lat działki nr 163/40 o pow. 199m² przylegającej do ich nieruchomości. Swój wniosek uzasadniają tym, że od 40 lat sprzątają i pielęgnują przedmiotowy teren. Chcą go wydzierżawić na poprawę zagospodarowania swojej nieruchomości i zagospodarować zgodnie z planem zagospodarowania .

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 446) uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy wymaga zgody rady gminy.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie jest zasadne.