

Uzasadnienie do UCHWAŁY Nr XLII/309/2018
Rady Miejskiej w Ostródzie
z dnia 18 stycznia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie, w trybie bezprzetargowym, kolejnej umowy
dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat oraz na zawarcie, w trybie bezprzetargowym,
kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2017, poz. 1875 z późn. zm.) do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Umowa dzierżawy zawarta na przedmiotową nieruchomość będzie kolejną umową z dotychczasowym dzierżawcą, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

Umowa najmu zawarta na przedmiotową nieruchomość będzie kolejną umową z dotychczasowym najemcą, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni zasadne.