

UCHWAŁA Nr XL/293/2017
Rady Miejskiej w Ostródzie
z dnia 29 listopada 2017r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Bolesława Chrobrego w Ostródzie, naprzeciw cmentarza komunalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) i art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073) **Rada Miejska w Ostródzie uchwala, co następuje:**

§1. Przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Bolesława Chrobrego w Ostródzie, naprzeciw cmentarza komunalnego.

§2. Granice planu określa załącznik graficzny Nr 1.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostródy.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie do UCHWAŁY Nr XL/293/2017
Rady Miejskiej w Ostródzie
z dnia 29 listopada 2017r.

Planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 2,5 ha położony w obrębie 9 miasta Ostródy przy ul. Bolesława Chrobrego, naprzeciw cmentarza komunalnego i w sąsiedztwie Parafii św. Hiacynty i Franciszka. Celem zmiany planu jest przeznaczenie przedmiotowego terenu na funkcję usługową oraz parkingi, służące obsłudze cmentarza. Uregulowany również zostanie układ komunikacyjny zapewniający dojazd do przyległych nieruchomości i zjazd na ul. Grunwaldzką.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy przyjętym Uchwałą Nr XV/99/2015 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 30.11. 2015r. teren objęty zmianą planu oznaczony jest jako tereny zabudowy usługowej.

W granicach przedmiotowego planu przestaną obowiązywać ustalenia:

- zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy- w obszarze G75UZ (Uchwała Rady Miejskiej w Ostródzie Nr XXXII/187/97 z dnia 26.03.1997r.);
- zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Ostródy (Uchwała Rady Miejskiej w Ostródzie Nr X/74/99 z dnia 30.06.1999r.);
- zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w obszarze G75 UZ oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Ostródy w obszarze US13 (Uchwała Rady Miejskiej w Ostródzie Nr XLI/315/2005 z dnia 24.08.2005r.);
- zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w obszarze G75UZ (Uchwała Rady Miejskiej w Ostródzie Nr XXXI/190/2008 z dnia 13.11.2008r.).