

**UCHWAŁA Nr XXXIX/282/2017**  
**Rady Miejskiej w Ostródzie**  
**z dnia 25 października 2017r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmieścia miasta Ostródy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) i art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073) **Rada Miejska w Ostródzie uchwala, co następuje:**

**§1.** Przystępuje do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmieścia miasta Ostródy (Uchwała Rady Miejskiej w Ostródzie Nr XLV/293/98 z dnia 25 marca 1998r. z późn. zmianami).

**§2.** Granice zmiany planu określają załączniki graficzne Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4, Nr 5, Nr 6.

**§3.** Zmiana planu w rejonie ul. Sowińskiego, dla terenu określonego w załączniku Nr 6 dotyczy zmiany intensywności zabudowy określonej w §7 ust. 1 dla terenów 1MW i 2MW.

**§4.** Opracowanie i uchwalenie planu może następować odrębnie dla poszczególnych załączników.

**§5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostródy.

**§6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

## **Uzasadnienie do UCHWAŁY Nr XXXIX/282/2017**

### **Rady Miejskiej w Ostródzie**

**z dnia 25 października 2017r.**

Zmiana planu obejmuje:

1) działki położone przy ulicy Stefana Czarnieckiego i Henryka Sienkiewicza (tzw. Pasaż). Celem zmiany planu jest uregulowanie struktury planistycznej w obrębie pasażu, gdyż obecny stan faktyczny w terenie nie odpowiada uregulowaniom planistycznym, np. odmienny przebieg dróg wewnętrznych w terenie niż w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy przyjętym Uchwałą Nr XIX/99/2012 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 10 lutego 2012r. teren objęty zmianą planu oznaczony jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej.

2) działkę nr 18 o pow. 0,1359ha, położoną w obrębie 9 miasta Ostródy przy ul. Henryka Sienkiewicza. Właściciel wniósł o dokonanie zmian zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, aby możliwym było uzupełnianie zabudowy. Obecnie działka w miejscowym planie przeznaczona jest na cele usługowe.

3) działkę nr 60, 69/9 i część działki nr 382/6 położone w obrębie 8 miasta Ostródy. Obecnie tereny te przeznaczone są na cele komunikacji kołowej. Obecny układ komunikacyjny przy istniejącej i planowanej zabudowie jest wystarczający do obsługi tego terenu i nie ma potrzeby urządzania nowych dróg. Celem zmiany planu jest przeznaczenie tych terenów pod zabudowę mieszkaniową.

4) działki nr 50/9 i 52/1 położone w obrębie 5 miasta Ostródy przy ul. Juliusza Słowackiego. Jest to teren dworca autobusowego PKS o pow. ok 0,75ha.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy przyjętym Uchwałą Nr XIX/99/2012 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 10 lutego 2012r. teren objęty zmianą planu oznaczony jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

5) działki stanowiące własność Gminy Miejskiej Ostróda położone pomiędzy ulicami 11-Listopada i Pionierską o pow. ok 7ha.

Celem zmiany planu jest zmiana przeznaczenia terenu na m.in. cele usługowe i parkingowe, umożliwiające realizację na danym terenie od ul. 11-go Listopada parkingu autobusowego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy. teren objęty zmianą planu oznaczony jest jako tereny zabudowy usługowej i obszary parkingów.

6) zmiana planu w rejonie ul. Sowińskiego (uchwała nr LIII/276/2014 Rady Gminy w Ostródzie z dnia 8 maja 2014 r.), dla terenu określonego w załączniku nr 6, dotyczy zmiany intensywności zabudowy określonej w §7 ust. 1 dla terenów 1MW i 2MW.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy. teren objęty zmianą planu oznaczony jest jako tereny zabudowy wielorodzinnej.