

Uzasadnienie do UCHWAŁY Nr XXXIX/280/2017

Rady Miejskiej w Ostródzie

z dnia 25 października 2017 r.

w sprawie wyrażenie zgody na zawarcie , w trybie bezprzetargowym, kolejnych umów dzierżaw na czas oznaczony do 3 lat , na zawarcie w trybie bezprzetargowym, kolejnych umów najmu na czas oznaczony do 1 roku, oraz na zawarcie w trybie bezprzetargowym, kolejnych umów najmu na czas oznaczony do 3 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2017, poz. 1875) do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Umowy dzierżawy zawarte na przedmiotowe nieruchomości będą kolejnymi umowami z dotychczasowymi dzierżawcami, po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat.

Umowy najmu zawarte na przedmiotowe nieruchomości będą kolejnymi umowami z dotychczasowymi najemcami, po umowach zawartych na czas oznaczony do 1 roku lub na czas oznaczony do 3 lat.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie, w trybie bezprzetargowym, kolejnych umów dzierżaw na czas oznaczony do 3 lat, na zawarcie w trybie bezprzetargowym, kolejnych umów najmu na czas oznaczony do 1 roku, oraz na zawarcie w trybie bezprzetargowym, kolejnych umów najmu na czas oznaczony do 3 lat jest w pełni zasadne.