

UCHWAŁA Nr XXXVI/254/2017

Rady Miejskiej w Ostródzie

z dnia 21 czerwca 2017r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w obrębie osiedli
Drwęckiego i Mrongowiusza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446 z późn. zm.) i art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016r., poz. 778 z późn. zmianami) **Rada Miejska w Ostródzie uchwala, co następuje:**

§1. Przystępuje do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w obrębie osiedli Drwęckiego i Mrongowiusza (Uchwała Nr XVIII/138/2000 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 19 kwietnia 2000r. z późn. zmianami).

§2. Granice zmiany planu określa załącznik graficzny Nr 1.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostródy.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie do
UCHWAŁY Nr XXXV/254/2017
Rady Miejskiej w Ostródzie
z dnia 21 czerwca 2017r.

Zmiana planu obejmuje działkę nr 129/22 o pow. 2,8089 ha, położoną w obrębie 1 miasta Ostróda przy ul. Szosa Elbląska, stanowiącą własność Global Immobilien S.A. z Dobrego Miasta.

Właściciel nieruchomości wniósł o zmianę funkcji przedmiotowego terenu na cele zabudowy usługowej - zabudowy wielkopowierzchniowej powyżej 2000m² powierzchni sprzedaży.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszar ten przeznaczony jest na cele: usługowe, mieszkaniowo-usługowe i komunikacji kołowej.

Przeznaczenie terenu, o które wnioskuje właściciel nieruchomości jest zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostróda uchwalonym w listopadzie 2015r. w którym, przedmiotowy teren przeznaczony jest na cele usługowe- z możliwością realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².