

Ostróda, dnia 23 marca 2017 r.

Informacja o stanie mienia komunalnego-stan na dzień 31.12.2016r.

zgodnie z art. 267 ust 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych

a) Dane dotyczące przysługujących praw własności

Tabela 1

Lp.	Przedmiot		Powierzchnia		Ilość obiektów /działek	Wartość początkowa po aktualizacji
			gruntu (ha)	lokalu (m ²)		
1	Prawo własności z wyłączeniem gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd oraz oddanych w użytkowanie m.in. Ogrodów działkowych	gruntów /zabudowanych i nie zabudowanych/	280	-	1 575	46 479 261,07
		budynków – jednostek, zakładów budżetowych oraz budynki: dworca PKP amfiteatr, na stadionach sportowych, przy plaży, marina, tradytor	-	-	-	84 497 788,46
		lokali mieszkalnych	-	37 277,55	899	21 600 699,99
		lokali użytkowych	-	10 558,54	1076	

b) Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych

Tabela 2

Lp.	Prawa majątkowe inne niż własność		Powierzchnia (ha)	Ilość	Wartość
1.	prawo użytkowania wieczystego Gminy Miejskiej Ostródy		1,6083	24	318 391,05
2.	udziały Gminy Miejskiej Ostródy w spółkach	wniesione nakłady	-	-	26 797 500,00
		akcje	-	-	100,00

c) Dane o zmianach w stanie mienie komunalnego

Tabela 3

Lp.	Przedmiot zmiany		Powierzchnia		Ilość obiektów / działek	Wartość początkowa po aktualizacji
			gruntu (ha)	budynku/lokalu (m ²)		
1	Zbycie prawa własności	gruntów /zabudowanych i nie zabudowanych/	2,1609	-	7	443 935,00
		lokali mieszkalnych	-	919,59	21	358 783,12
		budynków niemieszkalnych	-	721,00	1	50 354,64
2	Aport nieruchomości do spółek komunalnych		0,7274	-	6	173 232,00
3	Nabycie prawa własności nieruchomości gruntowych		0,0467	-	1	40 836,00
5	Nieruchomości gruntowe oddane w użytkowanie wieczyste		0,0635	-	-	7 315,38
6	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu		0,0017	-	-	87,35
7	Nowo wybudowane budynki		-	730,26	1	1 671 550,50

- d) Dochody uzyskane z tytułu wykonania praw własności i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania na dzień 31.12.2016 r.

Tabela 4

Lp.	Przedmiot dochodu	Dochód (netto)
1.	Użytkowanie wieczyste - opłaty	342 841,28
2.	Trwały zarząd - opłaty	3 934,74
3.	Dzierżawy, najem – czynsz	2 019 491,22
4.	Zajęcie pasa drogowego - opłaty	901 894,50
5.	Służebność przesyłu	117 257,05
6.	Przekształcenie i zbycie prawa własności na rzecz użytkowników wieczystych	67 545,44
7.	Zbycie praw do nieruchomości	1 425 608,45
Razem		4 878 572,68

Burmistrz Miasta


Czesław Najmowicz