

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXV/168/2016
Rady Miejskiej w Ostródzie
z dnia 31 sierpnia 2016 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778.) Rada Miejska w Ostródzie postanawia, co następuje:

1. Stwierdza się, że zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy dla obszaru dawnej jednostki wojskowej „Czerwone Koszary” nie naruszają ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostróda, uchwalonego uchwałą Nr XV/99/2015 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 30.11.2015 r.
2. Do projektu planu wniesiono uwagi w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięte jak niżej.

Lp.	Wnoszący uwagę imię i nazwisko (nazwa)	Przedmiot wniesionej uwagi	Stanowisko Burmistrza Miasta Ostróda w sprawie wniesionej uwagi	Rozstrzygnię cie Rady Miasta Ostróda w sprawie wniesionej uwagi	Uzasadnienie
1.	Agnieszka Majewska- Pawełko, Radna Rady Miejskiej w Ostródzie	Wprowadzenie w planie produkcji, usług i składowania zakłóci spójność mieszkańców w pobliżu ludzi	uwaga nieuwzględnio na	uwaga nieuwzględnio na	Zgodnie z obowiązującym prawem wszelka uciążliwość zakładów produkcyjnych i usługowych musi zawierać się w granicach działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja. Ponadto dla zabudowy sąsiedniej w zależności od jej rodzaju muszą być zachowane normy wynikające z przepisów prawa (w tym maksymalny poziom hałasu).
		Przed podjęciem uchwały należałoby uregulować kwestię stanu i własności drogi po której ma się odbywać połączenie planu z miastem (ul. 1 Dywizji)	uwaga nieuwzględnio na	uwaga nieuwzględnio na	Plan w odniesieniu do dróg określa ich przebieg w liniach rozgraniczających oraz czy mają to być drogi publiczne czy wewnętrzne. Plan nie ma mocy prawnej by regulować stan nawierzchni czy rozstrzygać o własności. W przedmiotowym planie obsługa komunikacyjna z miastem zapewniona jest przez trzy przyłączenia do ul. Grunwaldzkiej, co jest wystarczające do obsługi tego terenu.
		Przed uchwaleniem planu należy uregulować kwestię sieci burzowej i kanalizacyjnej pod ulicą 1 Dywizji.	uwaga nieuwzględnio na	uwaga nieuwzględnio na	Ustalenia zawarte w planie dają możliwość uregulowania kwestii obsługi w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Plan nie ma wpływu na stan kanalizacji oraz na termin, kiedy będzie przeprowadzona modernizacja
		Projektowana zabudowa przemysłowa nie może naruszać bezpieczeństwa mieszkańców sąsiedniego bloku	uwaga nieuwzględnio na	uwaga nieuwzględnio na	Zgodnie z obowiązującym prawem wszelka uciążliwość zakładów produkcyjnych i usługowych musi zawierać się w granicach działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja. Ponadto dla zabudowy sąsiedniej w zależności od jej rodzaju muszą być zachowane normy wynikające z przepisów prawa (w tym maksymalny poziom hałasu).

		Nie jest określona jakimi drogami (z nazwy, a także z określenia gminna, powiatowa, wewnętrzna) będzie się odbywał transport oraz czy jest planowany transport pojazdami kategorii N3 (powyżej 12 ton)	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Plan jako obsługę komunikacyjną wskazuje drogi wewnętrzne 1-5KDW. Plan nie ma natomiast mocy prawnej by określać jak będą się te drogi nazywać (robi to Rada Miasta w stosownej uchwale) oraz jakie będzie dopuszczalne obciążenie na tych drogach (jest to związane z organizacją ruchu i jest ustalane przez Komisję ds. Organizacji i Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego)
		Odsunięcie uchwalania planu do czasu podjęcia decyzji Ministerstwa Obrony Narodowej w kwestii ewentualnego powrotu wojska do Ostródy	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Plan był przedmiotem uzgadniania z właściwymi organami wojskowymi, które uzgodniły projektowane zmiany w ogólnym zarysie.
		Zabezpieczenie podstawowych praw i zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom w związku z wprowadzonymi w planie zmianami	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym prawem wszelka uciążliwość zabudowy musi zawierać się w granicach działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja. Ponadto dla zabudowy sąsiedniej w zależności od jej rodzaju muszą być zachowane normy wynikające z przepisów prawa (w tym maksymalny poziom hałasu).
2.	ZM VOLLEY OSTRÓDA Sp. z o.o.	Przeznaczenie terenu 3KP na cele użyteczności publicznej (szkoła mistrzostwa sportowego)	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z polityką przestrzenną miasta teren ten jest niezbędny do zapewnienia wystarczającej liczby miejsc postojowych do obsługi sąsiedniej zabudowy.
3.	Osoba prywatna	Wprowadzenie na części działki nr 9/44 przeznaczenia na cele mieszkaniowo-usługowe.	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	W sąsiedztwie wnioskowanej działki projektowana jest rozległa strefa zabudowy o charakterze usługowym, produkcyjnym i składów, co koliduje z zabudową mieszkaniową i może doprowadzić do konfliktów społecznych. Zgodnie z polityką przestrzenną miasta zagospodarowanie tego terenu powinno być możliwie jednorodne (zabudowa usługowo-produkcyjna), a zabudowa mieszkaniowa ograniczona.
4.	Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Olsztynie	Zmiana przeznaczenia terenu 1ZU (zieleni urządzone) na przeznaczenie U/MW (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa)	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	W celu zachowania ładu przestrzennego oraz ochrony zabytkowego charakteru sąsiedniej zabudowy (teren z każdej strony sąsiaduje z obiektami objętymi ochroną konserwatorską) wnioskowany teren powinien pozostać niezabudowany (z wyłączeniem zabudowy tymczasowej związanej z prowadzeniem wystaw, kiermaszów i imprez plenerowych) i otwarty dla okolicznych mieszkańców.
		Zmiana przeznaczenia terenu 3KP (obsługa komunikacji, parkingi) na przeznaczenie U/MW (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa)	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z polityką przestrzenną miasta teren ten jest niezbędny do zapewnienia wystarczającej liczby miejsc postojowych do obsługi sąsiedniej zabudowy.
		Zmiana przeznaczenia terenu 2KDW i 3KDW (drogi wewnętrzne) na przeznaczenie KDD (droga publiczna)	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z polityką miasta drogi te nie są planowane do włączenia do systemu dróg publicznych.
		Zmiana przeznaczenia terenu 2KP (obsługa komunikacji, parkingi) na przeznaczenie U/P (zabudowa usługowa, produkcyjno-składowa)	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z polityką przestrzenną miasta teren ten jest niezbędny do zapewnienia wystarczającej liczby miejsc postojowych do obsługi sąsiedniej zabudowy.

3. W związku z treścią § 12 uchwały w granicach planu nie występują zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący Rady Miasta