

UCHWAŁA Nr XXXII/232/2017

Rady Miejskiej w Ostródzie

z dnia 23 marca 2017r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy
w obszarze G75UZ oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
południowej części miasta Ostródy w obszarze US13**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446 z późn. zm.) i art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016r., poz. 778 z późn. zmianami) **Rada Miejska w Ostródzie uchwala, co następuje:**

§1. Przystępuje do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w obszarze G75UZ oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Ostródy w obszarze US13 (Uchwała Nr XIV/93/2003 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 17 września 2003r. z późn. zmianami).

§2. Granice zmiany planu określają załączniki graficzne Nr 1 do uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostródy.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie do UCHWAŁY Nr XXXII/232/2017

Rady Miejskiej w Ostródzie

z dnia 23 marca 2017r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany

miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy

w obszarze G75UZ oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego południowej

części miasta Ostródy w obszarze US13

Zmiana planu obejmuje obszar o pow. ok. 1ha, położony przy ul. Grunwaldzkiej/Piastowskiej, stanowiący własność Powiatowego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Ostródzie S.A.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszar ten przeznaczony jest na cele UZ1- usługowe- służby zdrowia.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostróda uchwalone w lutym 2012r. dla przedmiotowego terenu, w przypadku likwidacji usług publicznych, dopuszcza możliwość lokalizowania obiektów o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej.

Właściciel nieruchomości wniósł o zmianę funkcji przedmiotowego terenu na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.