

UCHWAŁA Nr XXXII/230/2017

Rady Miejskiej w Ostródzie

z dnia 23 marca 2017r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Ostródy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446 z późn. zm.) i art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016r., poz. 778 z późn. zmianami) **Rada Miejska w Ostródzie uchwala, co następuje:**

§1. Przystępuje do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Ostródy (Uchwała Nr X/74/99 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 30 czerwca 1999r. z późn. zmianami)

§2. Granice zmiany planu określają załączniki graficzne Nr 1 i Nr 2 do uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostródy.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie do UCHWAŁY Nr XXXII/230/2017

Rady Miejskiej w Ostródzie

z dnia 23 marca 2017r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego południowej części miasta Ostródy**

Zmiana planu obejmuje:

1) działka nr 333 w obrębie 9 o pow. 0,7754ha, położona przy ul. Czarnieckiego 74, stanowiąca własność Powiatu Ostródzkiego.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszar ten przeznaczony jest na cele - usługowe.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostróda uchwalonym w lutym 2012r. przedmiotowy teren oznaczony jest jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Właściciel nieruchomości wniósł o zmianę funkcji przedmiotowego terenu na cele zabudowy mieszkaniowej i usług publicznych.

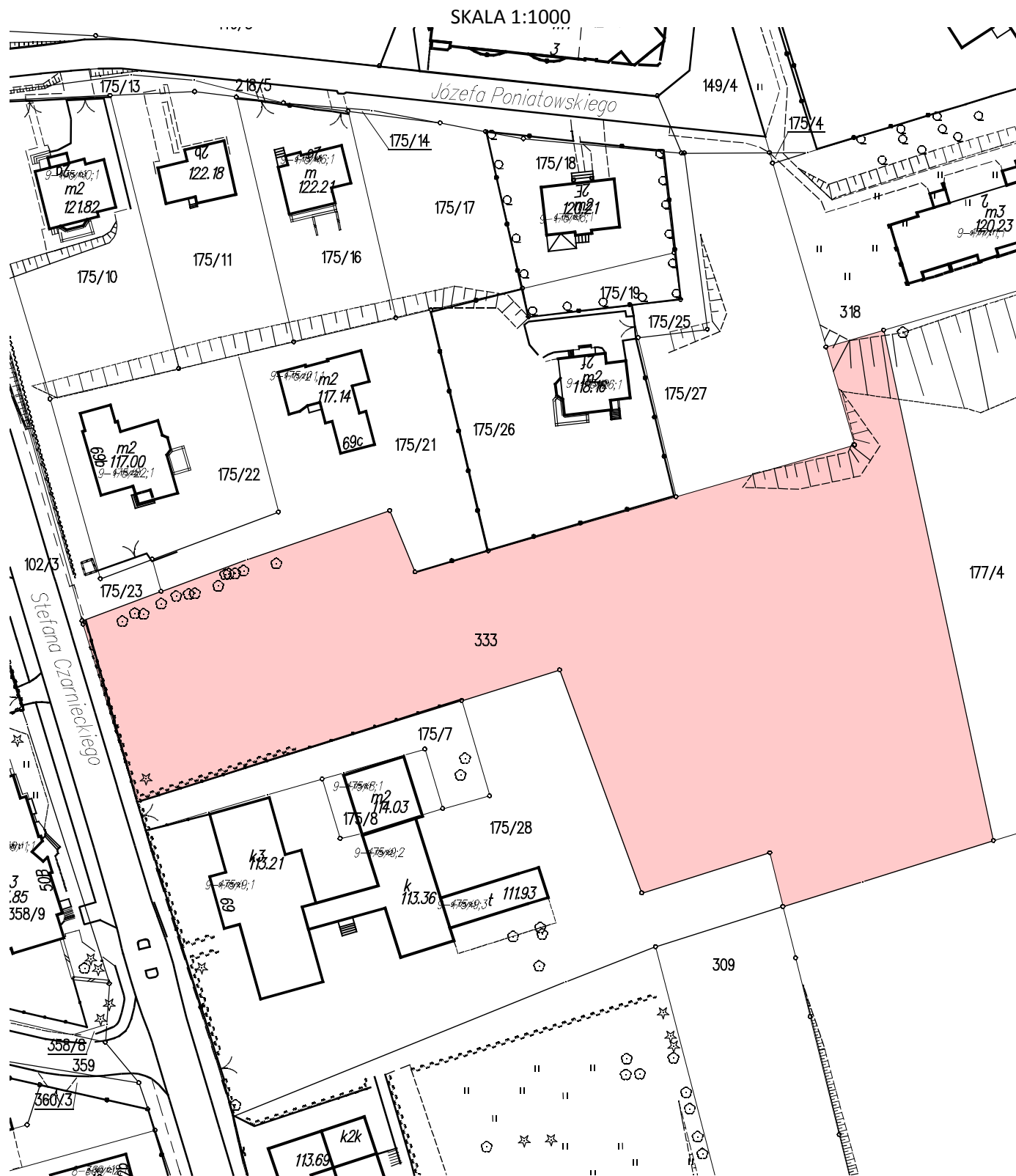
2) działka nr 163/40 o pow. 0,0199ha, położona przy ul. Czarnieckiego, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Ostróda.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszar ten przeznaczony jest na cele MU- mieszkaniowo- usługowe.

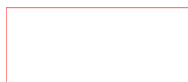
Przez działkę 163/40 przebiegają przyłącza infrastruktury technicznej tj. gazowej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej, obsługujące położony na sąsiadującej działce pawilon handlowy, a przyłącza kanalizacyjne i wodociągowe stanowią własność właścicieli ww. pawilonu. Działka nr 163/40 obciążona jest też służebnością gruntową na rzecz właścicieli sąsiadującej działki 163/10, polegającą na prawie przechodzenia do pawilonu chodnikiem od ul. Jagiełły.

Z uwagi na małą wielkość działki i fakt że nie może ona zostać samodzielnie zagospodarowana, Burmistrz Miasta wnosi o zmianę miejscowego planu zagospodarowania na cele usługowe z przeznaczeniem na poprawę warunków nieruchomości sąsiedniej.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO UCHWAŁY Nr XXXII/230/2017
RADY MIEJSKIEJ W OSTRÓDZIE
z dnia 23 marca 2017r.

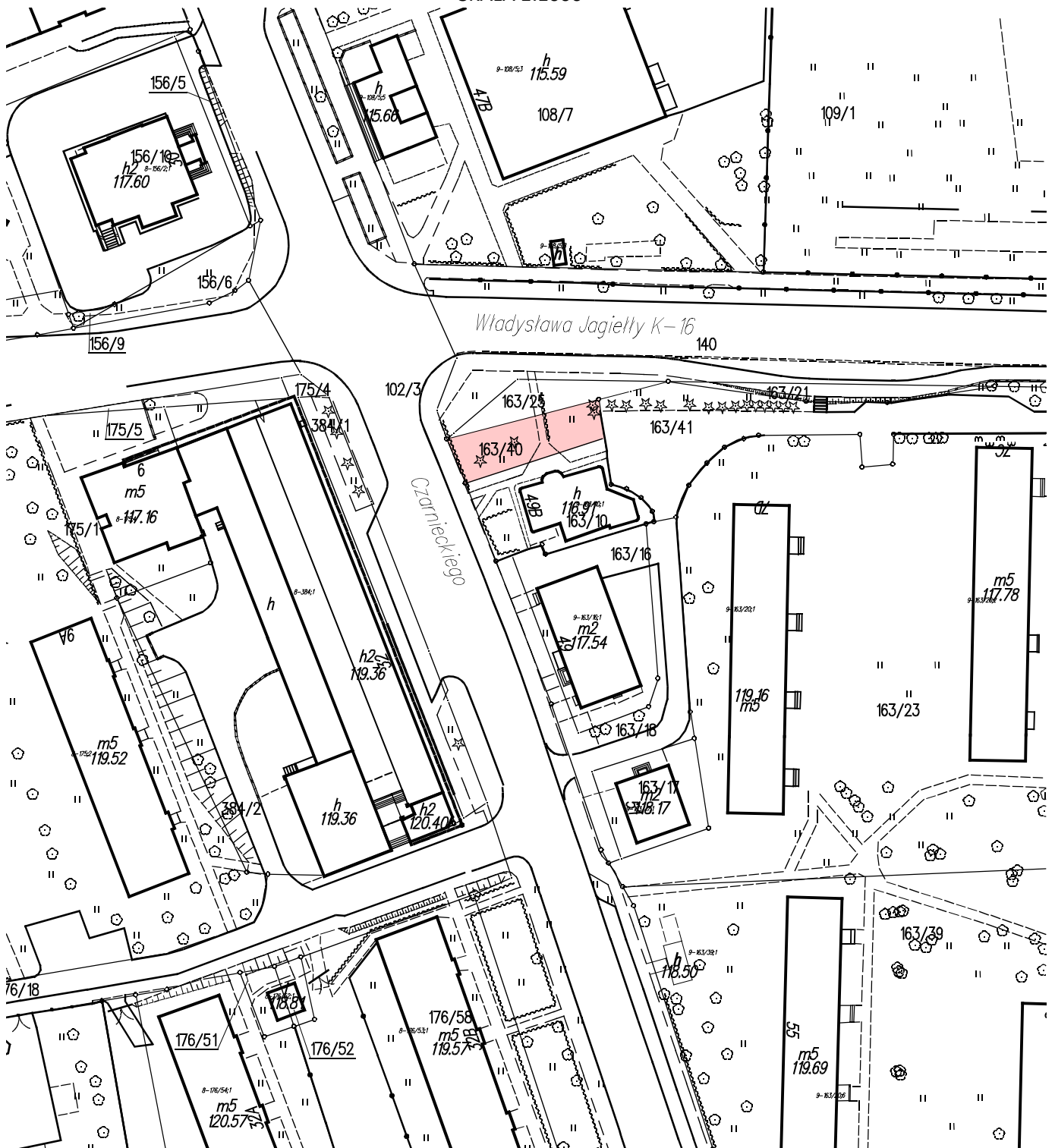


- OBSZAR OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2
DO UCHWAŁY Nr XXXII/230/2017
RADY MIEJSKIEJ W OSTRÓDZIE
z dnia 23 marca 2017r.

SKALA 1:1000



- OBSZAR OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

